

Communiqué de presse

Paris, 16 octobre 2013

Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre de l'exercice 2013/2014

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé¹ pour le 1^{er} semestre de l'exercice 2013/2014 (du 01.04.13 au 30.09.13) qui s'élève comme prévu à 5,3 M€.

Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2013/2014	2012/2013	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	3,2	5,1	-37,3%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	2,1	3,4	-38,2%
Total 6 mois	5,3	8,5	-37,6%

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre de l'exercice en cours (5,3 M€) se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 4,3 M€, en baisse de 10,4 % comparés à la même période de l'exercice 2012/2013 principalement en raison des cessions des immeubles Suresnes et Danica. A périmètre constant, les revenus locatifs bruts restent stables à 3,2 M€.
- Des charges refacturées aux locataires de 2,0 M€ (3,7 M€ au 1^{er} semestre de l'exercice 2012/2013). L'important montant des charges refacturées enregistrées au compte de résultat au 1^{er} trimestre de l'exercice 2012/2013 est la conséquence comptable de l'internalisation du property management des immeubles de la région

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

parisienne qui a conduit à constater en produits des refacturations qui étaient précédemment comptabilisées directement au bilan de la Société.

La publication des résultats du 1^{er} semestre de l'exercice 2013/2014 aura lieu le 14 novembre 2013.

"Structurellement les derniers trimestres se ressemblent. Ils sont le reflet des choix stratégiques entrepris quant à la rénovation haut de gamme des immeubles de l'île de la Jatte. Cette stratégie vertueuse va générer encore quelques résultats trimestriels qui ne reflèteront pas la création de valeur actuellement en cours chez Züblin Immobilière France. La signature au cours de ce trimestre d'un nouveau bail sur l'immeuble Imagine permettant au locataire de bénéficier d'un cadre de travail haut de gamme et d'un loyer forfaitaire incluant toutes les charges d'exploitation et les coûts des services constitue une innovation pour le secteur et un réel facteur de différenciation pour la société. Elle a été rendue possible par la qualité de la rénovation qui a été réalisée. Sur Newtime, le calendrier des travaux est respecté, l'effort entrepris sur les performances architecturales et environnementales de l'immeuble suscite beaucoup de marques d'intérêt." a déclaré Pierre Essig, Directeur Général de Züblin Immobilière France.

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

Jérôme Goaer, Publicis Consultants, Communication financière

Tél. 33 (0)1 44 82 46 24, Email : jerome.goaer@consultants.publicis.fr

Caroline Decaux

Tél. +33 (0)1 44 82 46 38 / Email : caroline.decaux@consultants.publicis.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 6 immeubles de bureaux, situés en région parisienne et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901