

C O M M U N I Q U E
ETATS FINANCIERS
DU PREMIER SEMESTRE 2013
(en cours d'audit)

Le Conseil d'Administration a arrêté dans sa séance du 10 octobre 2013, les états financiers semestriels consolidés au 30 juin 2013. Ces états font ressortir une perte de 2,68 M€ dont 1,83 M€ issu de sa quote-part du résultat de GASCOGNE.

Trois axes principaux ont marqué les activités du Groupe au cours du semestre : l'évolution de la situation de GASCOGNE, la décision de mobiliser activement ses actifs immobiliers et hôteliers, et la recherche de solutions de gouvernance suite à des anomalies soulevées par les Commissaires aux Comptes.

La conjonction de ces différents éléments a amené le Groupe, pour pouvoir résoudre les difficultés auxquelles il était confronté, à obtenir le report de la tenue de l'Assemblée Générale annuelle au 30 septembre 2013.

L'activité sur le semestre s'est établie à 3,11 M€, contre 2,59 M€ au cours de la même période de l'exercice précédent.

Comme l'année passée, elle est composée d'une partie récurrente issue de l'hôtel VICTORIA ANGKOR (65,8% au 30 juin 2013 contre 71,11% au 30 juin 2012), et d'une partie plus fluctuante dans le temps car issue des cessions réalisées par le secteur immobilier du Groupe (opérations de marchand de biens où le produit des cessions de lots est comptabilisé en chiffre d'affaires) qui ont représenté 33,44% de l'activité du semestre (28,43% du chiffre d'affaires semestriel 2012).

Les activités gérées directement ont extériorisé des résultats positifs.

L'hôtel d'Angkor, avec un taux de fréquentation élevé et un développement soutenu des activités de restauration, le tout dans un environnement concurrentiel difficile, a contribué au résultat du groupe à hauteur de 0,1 M€ malgré des dépenses d'énergie exceptionnelles.

Le secteur immobilier, grâce notamment aux plus-values dégagées par quelques cessions d'actifs, a apporté au Groupe 0,17 M€ de résultat.

GASCOGNE dont la restructuration industrielle et financière reste pendante, demeure pour EEM un sujet de préoccupation. Si ce groupe a obtenu les reports d'échéance lui permettant de poursuivre son exploitation, les incertitudes pesant sur son devenir perdurent.

C'est pourquoi, même si EEM estime possible sa capacité de rebond, elle a maintenu le principe de la valorisation de sa participation au cours de bourse, et maintenu à sa valeur nominale l'apport en compte courant consenti par elle dans le cadre des accords de conciliation.

La dépréciation des titres GASCOGNE en 2012, de près de 42 M€, a contraint EEM à réaliser une réduction de son capital motivée par ses pertes, de 35,75 M€ pour le porter de 52 M€ à 16,25 M€, par réduction du nominal des actions de 16 € à 5 €, qui a été décidée par l'Assemblée Générale Mixte du 30 septembre 2013.

La conséquence de cette réduction drastique des fonds propres a été une augmentation du ratio d'endettement, l'endettement financier brut du groupe étant inchangé (11,5 M€ au 30 juin 2013 comme au 31 décembre 2012).

On trouvera ci-après le rappel des chiffres clés du premier semestre 2013 :

CHIFFRES CLES DU SEMESTRE

DONNEES CONSOLIDEES D'EXPLOITATION EN M€	30 JUI 2013	30 JUI 2012
Chiffre d'affaires	3,11	2,59
Résultat opérationnel courant	(1,43)	(1,63)
Résultat opérationnel	(1,06)	(21,63)
Résultat des activités mises en équivalence	(2,18)	(3,87)
Résultat des activités poursuivies	(2,67)	(25,17)
Résultat des activités abandonnées ou cédées	-	-
Résultat net consolidé	(2,67)	(25,17)
Résultat net consolidé part du groupe	(2,68)	(25,17)
Données bilancielle consolidées en M€	30 JUI 2013	31 DECEMBRE 2012
Actifs non courants	19,28	24,91
Actifs courants	14,97	12,08
Dont trésorerie et équivalents de trésorerie	5,81	3,44
Total du bilan	34,25	36,99
Capitaux propres	15,72	18,22
Dont résultat net -part du groupe-	(2,68)	(44,50)
Endettement financier net	5,73	8,14
Ratio d'endettement net	0,36	0,45

TENDANCES

Le Groupe EEM a poursuivi les modifications de sa gouvernance engagées au premier semestre et a pris les mesures jugées appropriées pour corriger les dysfonctionnements constatés par ses Commissaires aux Comptes (double signature des flux financiers, validation par le Conseil d'Administration des opérations du Groupe excédant 150 K€). Il estime être désormais en mesure de disposer de règles de fonctionnement adaptées tant à sa taille qu'à son activité.

L'Assemblée Générale Mixte d'EEM du 30 septembre 2013 a ratifié la cooptation de Catherine Melmer en tant qu'Administrateur et nommé Pierre Guillerand et Pierre Nollet, Administrateurs.

Pour le moment et compte tenu des incertitudes pesant sur la situation de GASCOGNE, le groupe s'attache à rechercher la valorisation de ses autres actifs par une gestion dynamique, sans s'interdire de rechercher, si des opportunités à très fort rendement venaient à se présenter, la réalisation de nouveaux investissements à la mesure de ses moyens actuels.

Les Etats Financiers et le rapport financier semestriel 2013 seront mis en ligne le 25 octobre 2013.

Retrouvez toute l'information sur Electricité et Eaux de Madagascar sur : www.eem-group.com

E.E.M est cotée sur NYSE Euronext Paris™- Compartiment C - ISIN : FR0000035719

CONTACTS

E.E.M

François GONTIER – Président Directeur Général – Tél : 01 53 83 95 60

