

## Chiffre d'affaires au 30 septembre 2013

- **Hausse de 6,4% du chiffre d'affaires à périmètre constant au 30 septembre 2013**
- **Perspectives :**
  - amélioration du cash-flow courant 2013 par rapport à 2012
  - poursuite de la stratégie de mix rendement et de création de valeur

### Chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2013

Classe d'actifs (M€)	30/09/2013	30/09/2012	Variation	Variation à périmètre constant
Bureaux	54,5	64,9	-16,0%	+6,0%
Actifs de diversification	23,5	14,9	+57,9%	+7,8%
<b>Total</b>	<b>78,0</b>	<b>79,7</b>	<b>-2,2%</b>	<b>+6,4%</b>

Au cours des 9 premiers mois de l'année 2013, les revenus locatifs s'élevaient à 78,0 M€, en légère diminution de -2,2 % par rapport à la même période de 2012. Cette baisse est liée aux effets de périmètre suivants :

- une perte de -14,2 M€ provenant des cessions intervenues en 2012, essentiellement les actifs de bureaux Avant-Seine et 52 Hoche en juin 2012,
- une hausse de +7,4 M€ apportée par les acquisitions, principalement les portefeuilles de logements EDF achetés fin 2012 (+6,4 M€) et en juillet 2013 (+0,8 M€),
- une contribution de +0,8 M€ des honoraires de gestion des nouvelles opérations de développement de bureaux en partenariat (Euler et Provence à Paris et Champs Blancs à Rennes)

A périmètre constant, le chiffre d'affaires augmente de +6,4%, dont +2,7% d'effet d'indexation des loyers.

Le taux d'occupation financier se maintient à 99%.

## **Perspectives**

Le cash flow courant annuel devrait connaître une sensible amélioration par rapport à 2012.

En termes de développement, fort d'une trésorerie significative et de ses partenariats d'investissement, Eurosic entend poursuivre sa stratégie de mix rendement / création de valeur, tant à Paris que sur des opérations en régions.

\*\*\*

## **A propos d'Eurosic**

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 30 juin 2013, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

**Mnémonique** : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

## **Relations Investisseurs**

Laurent Faure

Tél : +33.1.45.02.23.29

[l.faure@eurosic.fr](mailto:l.faure@eurosic.fr)

**Pour plus d'information** : [www.eurosic.fr](http://www.eurosic.fr)

