

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de 2013

- **Investissement : repli de 2,8% des revenus locatifs suite aux arbitrages mais progression de près de 2% à périmètre équivalent**
- **Asset management : honoraires en progression de 20,5%**
- **Construction : baisse du chiffre d'affaires en raison du décalage des opérations**

Paris, le 30 octobre 2013 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires pour les neuf premiers mois de l'exercice 2013.

Revenus (IFRS) En k€	30 septembre 2013	30 septembre 2012	Variation
Investissement / loyers	6 049	6 222	-2,8%
Construction	2 050	5 626	-63,6%
Asset management	975	809	20,5%
Total	9 074	12 657	-28,2%

A fin septembre, son chiffre d'affaires s'établit à 9,1 M€, à comparer à 12,7 M€ un an auparavant, soit une baisse de 28% principalement imputable au décalage des opérations de construction sur les prochains mois :

- Le léger repli des revenus locatifs (investissement) s'explique par la politique d'arbitrage d'actifs non stratégiques avec notamment les cessions d'actifs à Toulouse (31) et à Villejuif (94) en 2012 avec effet plein sur 2013. Néanmoins, à périmètre équivalent, les revenus locatifs augmentent de près de 2% grâce à un taux d'occupation toujours élevé à 95,9% (pour le patrimoine détenu en propre)
- Les honoraires d'asset management continuent de progresser significativement en corrélation avec la croissance du portefeuille locatif géré (près de 300 M€ en valeur d'expertise droits inclus)
- Enfin, le chiffre d'affaires du Groupe est pénalisé par le décalage des opérations de construction de bâtiments clé en main (locatifs et utilisateurs) dont le chiffre d'affaires et la marge sont pris à l'avancement. Le Groupe a sous option près de 32 000 m² SHON actuellement en cours de commercialisation. Pour mémoire, Foncière Atland ne démarre la construction d'un bâtiment qu'une fois le locataire ou l'utilisateur identifié.

Les différentes activités permettent néanmoins d'avoir un socle de chiffre d'affaires récurrent. Foncière Atland confirme ainsi le potentiel et la pertinence de sa stratégie de diversification de ses sources de revenus initiée dès 2009.

Perspectives

Foncière Atland, qui a procédé, début mars 2013, à une émission obligataire pour un montant total de 5 millions d'euros, poursuit sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée, à l'image des accords passés avec Keolis, Veolia Transdev et MAAF Assurances.
- Le développement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces.
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clé en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis et Maaf Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier
☎ : 01 40 72 20 20