

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 3^{EME} TRIMESTRE 2013

PARIS, LE 31 OCTOBRE 2013,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3^{EME} TRIMESTRE

Le chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre 2013 s'établit à 17.098 K€ contre 18.215 K€ au 2^{ème} trimestre 2013, soit en baisse de (6,1 %), principalement due au départ du locataire de l'actif sis 12, cours Michelet à La Défense, dont le bail est arrivé à échéance le 31 août 2013, et, à la cession de l'actif situé au 4-10, avenue de la Grande Armée, intervenue en juin 2013.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre			Chiffre d'affaires cumulé		
	2013	2012	Var.	2013	2012	Var.
1 ^{er} trimestre	18.462	17.568	5,1 %	18.462	17.568	5,1 %
2 ^{ème} trimestre	18.215	18.758	(2,9 %)	36.677	36.326	1,0 %
3 ^{ème} trimestre	17.098	19.017	(10,1 %)	53.775	55.343	(2,8 %)

Les revenus locatifs nets du 3^{ème} trimestre 2013 sont en baisse de (10,8 %), comparés à ceux du 2^{ème} trimestre 2013 compte tenu de la baisse des revenus locatifs bruts expliqués ci-avant et de l'augmentation des charges locatives non récupérées compte tenu principalement de la vacance partielle de l'actif sis 12, cours Michelet à La Défense.

Table 2. Revenus locatifs nets trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	T3 2013	T2 2013	T3 2012
Revenus locatifs nets	15.368	17.220	17.627
Dont Revenus locatifs bruts	17.098	18.215	19.017
Dont Charges locatives non récupérées	(1.717)	(1.104)	(1.563)
Dont Autres produits nets	(6)	121	165
Dont Frais de gestion	(7)	(12)	8

PRINCIPALES ACTIVITES

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

SIIC de Paris n'a réalisé ni acquisition ni cession au cours du 3^{ème} trimestre 2013. Au 30 septembre 2013, le patrimoine du groupe SIIC de Paris totalise 179.776 m² contre 180.837 m² au 30 juin 2013, compte tenu d'un ajustement concernant la surface de l'actif situé 12, cours Michelet à La Défense, pour 1.061 m².

Ce patrimoine est réparti sur 30 actifs d'immeubles auxquels s'ajoutent deux actifs de parkings.

INVESTISSEMENTS

L'activité technique s'est prolongée au cours du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2013 pour près de 5,0 M€ d'investissements :

- L'opération de restructuration de l'actif « Les Miroirs » s'est poursuivie au 3^{ème} trimestre 2013 et l'actif sera livré dès le 4^{ème} trimestre 2013. L'avancement technique est de 95 % à la fin du 3^{ème} trimestre.
- L'opération de restructuration de l'immeuble situé au 163, boulevard Malesherbes a été poursuivie au cours du 3^{ème} trimestre 2013 avec la finalisation des travaux de déplombage et de désamiantage et le début des travaux de restructuration.
- Au 36, rue de Liège, le Groupe poursuit les travaux de rénovation de l'actif. L'avancement technique est de 50 % à la fin du 3^{ème} trimestre.
- Au 22-24, place Vendôme, les travaux de gros-œuvre ont été finalisés au cours du 1^{er} semestre 2013. Les travaux d'aménagement se sont poursuivis au cours du 3^{ème} trimestre et l'actif sera livré au 4^{ème} trimestre 2013.

ACTIVITE DE COMMERCIALISATION

COMMERCIALISATION

Au 3^{ème} trimestre 2013, SIIC de Paris a poursuivi son activité de commercialisation avec notamment un total de 14.609 m² de surfaces commercialisées dont :

- La commercialisation d'une surface de 11.523 m² au 12, cours Michelet à La Défense ;
- La commercialisation de l'actif situé 8, rue Lavoisier, soit une surface de 2.707 m² ;
- La commercialisation d'une surface de 282 m² au 9, avenue Percier.

Pour rappel, un bail en l'état futur d'achèvement de 9 ans ferme a été signé en 2012, sécurisant l'occupation de la surface de 1.649 m² au 22-24, place Vendôme, dès le 4^{ème} trimestre 2013.

Le Groupe poursuit ses efforts de commercialisation afin de réduire le taux de vacance de ses surfaces en patrimoine et de maximiser ses revenus locatifs.

VACANCE

Au 30 juin 2013, le taux de vacance commerciale s'établit à 11,4 %, contre 4,3 % au 30 juin 2012. La vacance commerciale représente 20.585 m² et son évolution, depuis le 30 juin 2012, est principalement due aux éléments suivants :

- Commercialisation de 14.609 m² de surfaces (se reporter ci-avant pour détails)
- Libération d'une surface de 27.357 m² au 12, cours Michelet à La Défense, par Coface.

La vacance technique n'a pas subi de modifications au cours du trimestre et représente 27.237 m² soit, 15,1 % du patrimoine et près de 13,0 M€ de loyers potentiels.

EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 3^{ème} trimestre 2013.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif à la publication du chiffre d'affaires de l'exercice 2013 sera publié le 23 janvier 2014.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

CONTACT

Santiago de Graeve - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

degraeve@siicdeparis.fr