

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information financière trimestrielle au 30 septembre 2013 Forte progression du Chiffre d'affaires

- Chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de 2013 : 31,1 M€ + 26 %

PARIS, le 05 novembre 2013 – Foncière des 6^{ème} & 7^{ème} arrondissements de Paris publie aujourd'hui le chiffre d'affaires réalisé par la société au cours des neuf premiers mois de l'exercice 2013.

EN MILLIONS D'EUROS	M€		
	30-09-2013 9 mois	30-09-2012 9 mois	31-12-2012 12 mois
Chiffre d'affaires consolidé	31,1	24,7	31,2

ACTIVITE

Le **chiffre d'affaires** consolidé au 30 septembre 2013 s'élève à **31,1 millions d'euros**, en progression de 26 % par rapport au 30 septembre 2012 (24,7 millions d'euros).

- **Immeubles de placement**

Au cours des neuf premiers mois de l'année 2013, la Société a perçu 19,6 millions d'euros de loyers consolidés contre 13,7 millions d'euros sur la même période en 2012. La société bénéficie désormais de la totalité des loyers des immeubles de la rue Saint-Dominique dont les derniers ont été livrés à leur locataire en janvier 2013.

- **Hôtels (Holiday Inn de Paris - Saint-Germain-des-Prés et Holiday Inn de Paris - Notre-Dame)**

Les revenus de l'activité hôtelière s'élèvent à **11,4 millions d'euros** au 30 septembre 2013 contre 11 millions d'euros pour les neuf premiers mois de l'exercice 2012, grâce à la hausse combinée des taux d'occupation et des prix par chambre dans les deux établissements.

PATRIMOINE ET VALEUR D'ACTIFS

- Au 30 septembre 2013, le patrimoine de la Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris représente une surface d'environ 56.000 m² et se compose essentiellement d'actifs de bureaux situés exclusivement dans les 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements de Paris. La Société possède et exploite également deux hôtels dans le 6^{ème} arrondissement. Enfin, le patrimoine comprend un immeuble résidentiel.

- La Foncière ne réalise pas d'expertise au 30 septembre. Sur la base des valeurs d'expertise hors droits au 30 juin 2013, la valeur du patrimoine immobilier s'établit à 776 millions d'euros hors participations financières et quote-part dans la SCI Saint Pères Fleury.
- Le ratio loan to value (dette financière nette/valeur des actifs hors droits) au 30 septembre 2013 s'établit à 41,5 %, contre 41% au 30 juin 2013.

Au 30 septembre 2013, le taux de vacance financière du patrimoine s'établit à 2,7% (contre 6,9% au 31 décembre 2012). Ne restent disponibles à la location que l'immeuble du 138 bis, rue de Grenelle (700m²) ainsi que trois niveaux de l'immeuble du 209, rue de l'Université.

PERSPECTIVES

A l'horizon 2014, les loyers de la Foncière continueront de progresser grâce à la location à Yves Saint Laurent de l'immeuble sis 24, rue de l'Université qui générera 1,7 million d'euros en année pleine et après la relocation des surfaces aujourd'hui vacantes (138 bis, rue de Grenelle et trois niveaux du 209, rue de l'Université).

A PROPOS DE FONCIERE DES 6EME ET 7EME ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

Introduite en bourse en 2007, la Société a constitué un portefeuille d'actifs d'environ 56.000m² de grande qualité à restructurer destinés à la location. Aujourd'hui, ces immeubles sont rénovés et 97% d'entre eux sont loués.

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) est cotée sur le Compartiment B du marché Euronext Paris de NYSE Euronext (Mnémonique SRG, code ISIN : FR0010436329).

www.fprg.fr

CONTACTS

FONCIERE DES 6EME ET 7EME ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

Séverine FARJON - Arnaud POMEL - Xavier SIZARET
Tél : 01 53 70 77 77

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)
SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707
209, rue de l'Université – 75007 PARIS
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78
Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG
www.fprg.fr