



COMMUNIQUE DE PRESSE

## La fusion avec Foncière Paris France a été approuvée

---

**FONCIERE DE PARIS DISPOSE D'UN PATRIMOINE LOCATIF DE 1,17 Md D'EUROS  
CONSTITUE POUR PLUS DES DEUX TIERS DE BUREAUX PARISIENS**

**PARIS, le 20 novembre 2013 –**

Les actionnaires de Foncière de Paris et de Foncière Paris France, réunis ce jour en Assemblées Générales Extraordinaires, ont approuvé la fusion entre Foncière de Paris, société absorbante, et Foncière Paris France, société absorbée.

La parité de fusion retenue est de 9 actions Foncière de Paris pour 7 actions Foncière Paris France. Conformément aux dispositions du traité de fusion, l'opération, et corrélativement la dissolution sans liquidation de Foncière Paris France, sont effectives ce jour, étant rappelé que la date d'effet comptable et fiscal de la fusion a été fixée rétroactivement au 1er juillet 2013.

En rémunération des apports, Foncière de Paris procède à une augmentation de capital d'un montant de 34.691.760 euros, par l'émission de 2.312.784 nouveaux titres attribués aux actionnaires de Foncière Paris France.

Les actions Foncière de Paris non attribuées correspondant aux rompus seront cédées par Foncière de Paris sur le marché dans un délai de 30 jours, et les fonds ainsi obtenus seront répartis entre les titulaires de rompus, en proportion de leurs droits.

La radiation des titres Foncière Paris France a été demandée à NYSE Euronext qui publiera prochainement un avis.

### **PERSPECTIVES**

Foncière de Paris dispose après cette opération d'un patrimoine de location simple dont la valeur réévaluée s'établit à 1,17 Milliard d'euros et qui est constitué de bureaux situés pour près des deux tiers dans Paris.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013, les deux sociétés ont réalisé 125 Millions d'euros d'investissement dégageant un rendement de plus de 6%. L'entité fusionnée conserve les moyens de poursuivre son développement grâce à ses importants cash-flows et plus de 200 Millions d'euros de lignes de crédit confirmées non tirées.

## **A PROPOS DE FONCIERE DE PARIS**

Foncière de Paris est cotée sur le marché. Euronext Paris depuis 1987 (code ISIN : FR0000034431). Elle relève du secteur immobilier de la classification FTSE.

[www.fonciere-de-paris.fr](http://www.fonciere-de-paris.fr)

## **CONTACTS**

### **FONCIERE DE PARIS**

Olivier RICHE - Séverine FARJON  
01 53 70 77 77

### **FONCIERE DE PARIS SIIC**

SA au capital de 99 014 295 € – RCS Paris B 331 250 472  
43, rue Saint Dominique – 75007 Paris  
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78  
Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : FDPA  
[www.fonciere-de-paris.fr](http://www.fonciere-de-paris.fr)