



Communiqué de presse

## **KLEPIERRE ANNONCE LA CESSION DE QUATRE CENTRES COMMERCIAUX EN NORVEGE**

Paris, le 2 décembre 2013

Klépierre a annoncé aujourd'hui la vente par Steen & Strøm, sa filiale contrôlée à 56,1%, de quatre centres commerciaux implantés en Norvège (Halden Storsenter, à Halden, 9 214 m<sup>2</sup> ; Torvbyen, à Fredrikstad, 13 593 m<sup>2</sup> ; Stovner Senter, à Oslo, 37 699 m<sup>2</sup> ; et Markedet, à Haugesund, 9 871 m<sup>2</sup>) pour un montant total de 247 millions d'euros<sup>1</sup> (2 063 millions NOK).

Ces quatre centres ont été acquis par Sektor Portefølje II AS, un véhicule d'investissement détenu par des entités gérées par Partners Group (75%), Sektor Gruppen AS (15%) et Steen & Strøm AS (10%). La participation résiduelle de Steen & Strøm dans ces quatre centres ne doit pas être considérée comme un investissement à long terme.

Les loyers de ces quatre centres pour les neuf premiers mois de 2013 représentaient 1,8% des loyers de Klépierre part totale pour la même période.

Cette vente de portefeuille entre dans le cadre de la stratégie de rotation des actifs de Klépierre pour renforcer le profil de son portefeuille. Cette transaction dégage également une capacité financière additionnelle permettant à Steen & Strøm de financer les futurs projets de développement prévus pour ces prochaines années en Norvège, en Suède et au Danemark.

---

<sup>1</sup> Taux de change au 29 novembre 2013

---

## AGENDA

**3 février 2014**    **Résultats annuels 2013** (communiqué de presse après bourse)

---

## A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management.

Son patrimoine est valorisé à 16,2 milliards d'euros au 30 juin 2013 et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 13 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans Steen & Strøm, 1ère foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (28,9%), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et BNP Paribas (21,9%).

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM, membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World et Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, ASPI Eurozone, Euronext Vigeo Eurozone 120 ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Klépierre a également été classée Green Star par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

## CONTACTS

**Vanessa FRICANO** – +33 1 40 67 52 24 – [vanessa.fricano@klepierre.com](mailto:vanessa.fricano@klepierre.com)

**Julien ROUCH** – +33 1 40 67 53 08 – [julien.rouch@klepierre.com](mailto:julien.rouch@klepierre.com)

**Isabelle LAURENT (Presse)** – +33 1 53 32 61 51 – [isabelle.laurent@ddbfinancial.fr](mailto:isabelle.laurent@ddbfinancial.fr)

\*\*\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)