

## Communiqué de presse

Paris, 15 janvier 2014

### Chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice 2013/2014

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé<sup>1</sup> pour les 9 premiers mois de l'exercice 2013/2014 (du 01.04.13 au 31.12.13) qui s'élève comme prévu à 7,9 M€.

*Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.*

#### Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2013/2014	2012/2013	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	3,2	5,1	-37,3%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	2,1	3,4	-38,2%
Troisième trimestre (01.10 - 31.12)	2,6	3,3	-21,2%
<b>Total 9 mois</b>	<b>7,9</b>	<b>11,8</b>	<b>-33,1%</b>

Le chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de l'exercice en cours (7,9 M€) se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 6,0 M€, en baisse de 16,7 % comparés à la même période de l'exercice 2012/2013 principalement en raison des cessions des immeubles Suresnes et Danica. A périmètre constant, les revenus locatifs bruts restent stables à 5,0 M€.

<sup>1</sup> Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

- Des charges refacturées aux locataires de 1,9 M€ (4,6 M€ aux 9 premiers mois de l'exercice 2012/2013). L'important montant des charges refacturées enregistrées au compte de résultat au 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2012/2013 est la conséquence comptable de l'internalisation du property management des immeubles de la région parisienne qui a conduit à constater en produits des refacturations qui étaient précédemment comptabilisées directement au bilan de la Société.

**Contacts**

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, [info@zueblin.fr](mailto:info@zueblin.fr)

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : [www.zueblin.fr](http://www.zueblin.fr)

**A propos de Züblin Immobilière France**

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 6 immeubles de bureaux, situés en région parisienne et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901