



Renforcement des fonds propres de Foncière INEA de 2,7 millions d'euros

Paris, le 31 janvier 2014

Foncière INEA annonce la conversion de 67.908 OCEANE (Obligations à Options de Conversion En Actions Nouvelles et/ou Existantes, code ISIN FR FR0010632844) émises le 10 juillet 2008.

Leur contrat d'émission avait fait l'objet d'une note d'opération approuvée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le visa n° 08-145 en date du 1er juillet 2008.

Dans le cadre des dernières demandes de conversion reçues et compte-tenu de la livraison de 1.237 actions existantes auto-détenues, la Société a émis le 2 janvier 2014, 75.498 actions nouvelles, soit une augmentation de capital (prime d'émission incluse) de 2.672.480 euros. Les actions nouvelles ont été livrées et cotées le 2 janvier 2014.

Par ailleurs, Foncière INEA a procédé le 2 janvier 2014 au remboursement à leur échéance du solde des OCEANE restant en circulation. Le remboursement par Obligation a été égal au montant correspondant à 100% du pair majoré des intérêts courus depuis la dernière date de paiement d'intérêts. Le prix de remboursement en principal a été de 28.953.960 euros pour les 723.849 OCEANE restant en circulation.

Entre la date de leur création (10 juillet 2008) et celle de leur échéance (2 janvier 2014), ce sont en tout 135.522 OCEANE (soit 15,77 % des 859.371 OCEANE émises) qui auront été converties en actions (existantes ou créées), soit une augmentation des fonds propres de la Société de près de 5,4 millions d'euros, et 723.849 OCEANE qui auront été remboursées.

A ce jour, la totalité des OCEANE a été soit convertie en actions, soit remboursée et il n'existe plus aucune OCEANE en circulation (toutes ayant été annulées après exercice ou remboursement).

Prochain communiqué :

Chiffre d'affaires annuel et résultats 2013 : 11 février 2014

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2013, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 128 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 279.846 m² et d'une valeur de 472 M€.** Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,4%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable et CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@inea-sa.eu

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com