

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE 2014

Augmentation des revenus locatifs de +1,3%

Faits marquants :

- Croissance des revenus locatifs de +1,3% au 1^{er} trimestre à 26,1 M€
- Stabilité des loyers à périmètre constant
- Taux d'occupation maintenu à plus de 99%

Perspectives :

- Distribution de 2,30€ par action proposée à l'Assemblée Générale du 17 avril 2014

Chiffre d'affaires consolidé du 1er trimestre 2014

Classe d'actifs (M€)	1T2014	1T2013	Variation %	% à périmètre constant
Bureaux	17,9	18,2	-2,1%	-0,6%
Logements	2,9	2,2	30,1%	-1,3%
Diversification	5,4	5,3	1,1%	1,1%
Total revenus	26,1	25,8	1,3%	-0,3%

Au premier trimestre de l'exercice 2014, les revenus s'élèvent à 26,1 M€, en augmentation de 1,3% par rapport à la même période de 2013.

Cette évolution positive s'explique par la contribution des acquisitions du second semestre 2013, principalement les loyers de l'immeuble Cotentin (Paris 15^{ème}) et du 2nd portefeuille de logements EDF. L'effet des acquisitions est supérieur aux cessions d'actifs de bureaux intervenues l'an passé, notamment l'immeuble Terra Nova II (Montreuil).

L'indexation des loyers représente une augmentation de +0,3%, malgré l'évolution négative de l'ICC récemment constatée.

Le 28 mars 2014, Eurosic a acquis un immeuble de bureaux de 4 200 m² à Lyon Vaise. Entièrement loué, il apporte 0,7 M€ de loyers supplémentaires en année pleine.

Calendrier financier

- Assemblée Générale Mixte 17 avril 2014
- Distribution (mise en paiement) 28 avril 2014

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2013, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Laurent Faure

Tél : +33.1.45.02.23.29

l.faure@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr