



Communiqué de presse

KLEPIERRE FINALISE LA CESSION D'UN PORTEFEUILLE DE 2,0 MILLIARDS D'EUROS DE GALERIES COMMERCIALES

Paris, le 16 avril 2014

Klépierre annonce ce jour la finalisation de la cession d'un portefeuille de galeries commerciales attenantes à des hypermarchés Carrefour et situées en France, Espagne et Italie à un consortium mené par Carrefour et capitalisé par des investisseurs institutionnels.

Le portefeuille cédé est composé de 126 galeries commerciales initialement acquises auprès de Carrefour. Il comprend 56 actifs en France¹, 63 actifs en Espagne et 7 actifs en Italie, pour une surface totale d'environ 476 000 m².

Klépierre ne conserve pas les contrats de gestion locative et immobilière attachés à ce portefeuille.

Le montant total de cette transaction – part totale, droits compris – s'élève à 1,98 milliard d'euros (1,65 milliard en part du groupe).

Suite à cette transaction, Klépierre détient et exploite un portefeuille plus ciblé, composé de 130 centres commerciaux situés en Europe continentale et dont la valeur totale s'élève à 13,4 milliards d'euros². Les centres commerciaux de France-Belgique représentent désormais 44,3% de la valeur totale du patrimoine de Klépierre, la Scandinavie 26,7%, l'Italie du nord 10,8% et les autres marchés 13,2%.

Le produit de cession net pour Klépierre s'élève à 1,5 milliard d'euros (en part du groupe). Ce produit sera utilisé au remboursement de 1,3 milliard d'euros de lignes de crédit à maturité courte (2014 et 2015) et à la restructuration du portefeuille actuel de couvertures afin d'optimiser le coût de financement de Klépierre. La transaction permet d'améliorer de manière significative le profil de crédit de Klépierre et de réduire le ratio d'endettement (LTV) du Groupe³ à 40,4%.

¹ Un actif en France a été exclu du périmètre cédé, par rapport au périmètre tel que signé en décembre 2013

² Valeurs au 31 décembre 2013, part totale, hors droits

³ Sur la base du LTV au 31/12/2013, retraité pour la norme IFRS 10/11, incluant les cessions de bureaux finalisées avant l'annonce des résultats annuels 2013.

Laurent Morel, Président du Directoire de Klépierre a déclaré : « ***Nous sommes satisfaits d'avoir finalisé la cession de ce portefeuille de galeries commerciales dans ces conditions et dans le respect d'un calendrier resserré. Grâce à un portefeuille remodelé et plus ciblé, nous nous concentrons maintenant avec une plus grande efficacité sur le renforcement de l'attrait de notre offre et sur la compétitivité de nos centres commerciaux. Notre capacité à financer la croissance future du Groupe, basée sur le développement de notre pipeline de qualité et sur la réalisation d'acquisitions opportunistes et sélectives, est également renforcée.*** »

La liste mise à jour du portefeuille de centres commerciaux Klépierre en France, Espagne et Italie est disponible sur le site Klépierre : www.klepierre.com.

AGENDA

- 23 avril 2014** **Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2014** (communiqué de presse après bourse)
- 21 juillet 2014** **Résultats semestriels 2014** (communiqué de presse après bourse)
- 22 octobre 2014** **Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2014** (communiqué de presse après bourse)
-

A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management.

Son patrimoine est valorisé à 14,1 milliards d'euros au 31 décembre 2013 (proforma de la cession le 16 avril 2014 d'un portefeuille de galeries commerciales pour 2,0 milliards d'euros) et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 13 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1^{ère} foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (28,9 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, et BNP Paribas (21,9 %).

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris™, membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com

CONTACTS

Vanessa FRICANO – +33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com

Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

Isabelle LAURENT (Presse) – +33 1 53 32 61 51 – isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Ce communiqué de presse et ses annexes sont disponibles sur le site internet de Klépierre : www.klepierre.com