

## Communiqué de presse

Neuilly-sur-Seine, 16 avril 2014

### Chiffre d'affaires consolidé annuel de l'exercice 2013/2014

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé<sup>1</sup> pour l'exercice 2013/2014 (du 01.04.13 au 31.03.14) qui s'élève comme prévu à 10,0 M€.

*Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.*

#### Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2013/2014	2012/2013	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	3,2	5,1	-37,3%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	2,1	3,4	-38,2%
Troisième trimestre (01.10 - 31.12)	2,6	3,3	-21,2%
Quatrième trimestre (01.01 - 31.03)	2,1	3,1	-32,2%
<b>Total 2013/2014 .....</b>	<b>10,0</b>	<b>14,9</b>	<b>-32,8%</b>

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2013/2014 (10,0 M€) se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 7,8 M€, en baisse de 17,0 % comparés à l'exercice 2012/2013 principalement en raison des cessions des immeubles Suresnes et Danica. A périmètre constant, les revenus locatifs bruts s'établissent à 6,9 M€ (6,3 M€ en 2012/2013). Cette progression est principalement liée au retour des locataires sur l'immeuble Imagine à l'issue de sa rénovation en septembre 2013.
- Des charges refacturées aux locataires de 2,2 M€ (5,5 M€ sur l'exercice 2012/2013). L'important montant des charges refacturées enregistrées au compte de résultat au 1er trimestre de l'exercice 2012/2013 est la conséquence comptable de l'internalisation du property management des immeubles de la région parisienne qui

<sup>1</sup> Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

conduit à constater en produits des refacturations qui étaient précédemment comptabilisées directement au bilan de la Société.

***"Le chiffre d'affaires de l'exercice 2013/2014 reflète les choix stratégiques entrepris quant à la rénovation haut de gamme des immeubles de l'île de la Jatte de Züblin Immobilière France. Conformément au calendrier, les travaux de rénovation sur l'immeuble Newtime sont achevés et l'immeuble est maintenant prêt à être loué."*** a déclaré Pierre Essig, Directeur Général de Züblin Immobilière France.

**La publication des résultats de l'exercice 2013/2014 de la Société aura lieu le 15 mai 2014.**

**Contacts**

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, [info@zueblin.fr](mailto:info@zueblin.fr)

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : [www.zueblin.fr](http://www.zueblin.fr)

**A propos de Züblin Immobilière France**

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 6 immeubles de bureaux, situés en région parisienne et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901