

## **Foncière Atland et le Groupe Tikehau finalisent l'acquisition d'un portefeuille immobilier auprès d'Elis**

**Paris, le 17 avril 2014** – Foncière Atland et le Groupe Tikehau ont finalisé l'acquisition de 17 actifs d'exploitation appartenant au groupe Elis, localisés en France, pour un coût complet d'investissement de 80 M€.

Cette acquisition a été réalisée via un OPPCI constitué et géré par Tikehau IM, Société de Gestion de Portefeuille agréée du Groupe Tikehau. L'actionnariat est constitué de 11 investisseurs institutionnels français, aux côtés de Tikehau Capital Partners et de Foncière Atland.

Foncière Atland REIM assure le property management et assiste Tikehau IM sur les missions d'asset management.

L'opération a été financée en fonds propres à l'exception de la TVA financée par le Crédit Foncier de France.

Pour ELIS, cette opération est une nouvelle étape importante dans son désendettement qui confirme la stratégie entamée en juin 2013 avec le refinancement de sa dette.

Les conseils et intervenants de cette opération sont l'Etude Cheuvreux (notaires), LPA et Gide (avocats) pour le compte des acquéreurs et Easton Corporate Finance, Wargny Katz (notaires), Veil Jourde, et Foley Hoag (avocats) pour le compte des vendeurs.

### **A propos de Foncière Atland**

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction pour compte propre, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Elis, Maaf assurances, Veolia Transport et Keolis, Foncière Atland privilégie les partenariats de long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)

### **A propos du Groupe Tikehau**

Le Groupe Tikehau a été créé en 2004 pour investir et gérer des capitaux long terme d'acteurs institutionnels et privés à travers différentes classes d'actifs (participations cotées et non-cotées, crédit et immobilier). En 2007, le Groupe Tikehau a lancé Tikehau IM, société de gestion spécialisée dans les produits de crédit et qui est devenue en quelques années un des leaders de son marché. Le Groupe Tikehau est détenu majoritairement par son management, à côté de partenaires institutionnels de premier rang tels que Crédit Mutuel Arkéa et Unicredit. En décembre 2013, le Groupe Tikehau gère près de €3mds d'actifs.

### **A propos d'ELIS**

ELIS est un groupe multi-services, leader de la location-entretien de linge et d'habillement professionnel en Europe et au Brésil, proposant également des services complémentaires dans les domaines de l'hygiène des sols et des sanitaires, et des boissons. Avec 18 000 collaborateurs répartis dans 10 pays, ELIS a réalisé en 2012 un chiffre d'affaires de 1,18 milliard d'euros. Bénéficiant de plus d'un siècle d'expertise sur ses marchés historiques que sont l'hôtellerie-restauration et la santé, ELIS livre aujourd'hui plus de 290 000 sociétés de toutes tailles et de tous secteurs grâce à son réseau de 160 centres de services et de production, qui lui garantit une proximité inégalée avec ses clients.

### **CONTACTS**

**FONCIÈRE ATLAND**  
GEORGES ROCCHIETTA – PRÉSIDENT  
+331 40 72 20 20

**GROUPE TIKEHAU**  
ALEXANDRA IMBERT – DIRECTEUR DE LA COMMUNICATION  
+33 1 53 56 37 71