

Paris, Amsterdam, le 24 avril 2014

## Communiqué de presse

### Unibail-Rodamco remporte l'appel d'offre NEO 1 et développera « Mall of Europe » à Bruxelles

Unibail-Rodamco SE annonce avoir été sélectionné par la Ville de Bruxelles avec ses partenaires CFE et BESIX en tant que co-développeur du projet NEO 1. Ce projet mixte comprend 590 logements, deux crèches, 3 500m<sup>2</sup> de bureaux, une maison de retraite et un ensemble de 112 000 m<sup>2</sup> dédié aux loisirs, à la restauration et au commerce : « Mall of Europe ».

Unibail-Rodamco sera le développeur et le gestionnaire de « Mall of Europe », représentant un investissement de 550 M€. CFE et BESIX seront les développeurs du programme de logements. Le Groupe mettra à profit tout son savoir-faire et ses innovations pour réaliser ce centre de shopping de 230 unités qui sera doté de l'ensemble des services 4 étoiles, de vitrines iconiques, d'une Dining Experience<sup>TM</sup> de 9 000 m<sup>2</sup> avec 30 restaurants, du plus grand cinéma de Belgique avec 4 000 fauteuils et du premier « Spirouland » indoor au monde, au cœur d'un espace de loisirs de 15 000m<sup>2</sup>. Le projet, dont l'ouverture est prévue en 2021, vise une certification BREEAM Excellent.

Ce projet est la première implantation du Groupe en Belgique.

Christophe Cuvillier, Président du Directoire : « *Unibail-Rodamco est fier d'engager cette collaboration ambitieuse avec la Ville de Bruxelles et ses partenaires CFE et BESIX dans le cadre de ce projet majeur au cœur de l'Europe.* »

Une conférence de presse commune se tiendra à Bruxelles le 25 avril à 12h30. A cette occasion, un site internet dédié au projet sera mis en ligne : <http://www.europea-brussels.com>

**Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :**

#### Relations investisseurs

Pierre-Marie Battesti  
+33 1 76 77 56 97

#### Relations presse

Camille Delomez  
+33 1 76 77 57 94

#### A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 32,1 milliards d'euros au 31 décembre 2013. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et FitchRatings.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)