

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS SEMESTRIELS AU 28.02.2014

Paris, le 29 avril 2014

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés intermédiaires au 28.02.2014, pour le premier semestre de l'exercice ouvert le 01.09.2013. Les comptes consolidés sur la période (01.09.2013 au 28.02.2014), arrêtés par le Directoire le 15.04.2014, ont fait l'objet d'un examen limité par les Commissaires aux Comptes.

Libellé	01/09/2013 au 28/02/2014 en K€	01/09/2012 au 28/02/2013 en K€
Produits opérationnels	18 041	17 135
Résultat opérationnel avant cession d'actifs	3 388	18 511
Produits financiers	56	61
Résultat financier	(6 579)	(3 304)
Résultat des cessions d'actifs	0	0
Résultat net	(3 191)	15 207
Part du Groupe	(3 581)	13 858

Les frais occasionnés par l'opération de cession-bail évoquée ci-après ont notamment impacté le résultat au 28/02/2014.

Le total du bilan consolidé s'élève à 598 069 K€ contre 482 843 K€ au titre du premier semestre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part du Groupe s'élèvent à 115 413 K€ contre 111 898 K€ au 28.02.2013.

ÉVÉNEMENTS MARQUANTS DU GROUPE BLEECKER AU COURS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE

Le 27 septembre 2013, la SCI NEFLIER, filiale à 50 % de BLEECKER, a procédé à la réception d'un nouveau bâtiment à usage de bureaux et d'activité, d'une surface d'environ 963 m², sur son site de PESSAC (33660). Cet immeuble est intégralement loué.

Le 23 décembre 2013, la SARL MOLIERE, filiale à 100% de BLEECKER, a procédé à une opération de cession-bail sur son immeuble sis 39 Avenue George V à PARIS (75008).

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	7 510	47,40
ILE DE FRANCE	6 551	41,40
REGIONS	1 769	11,20
TOTAL	15 830	100

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe BLEECKER représente une surface totale de 235 786 m² environ.

Dans un contexte incertain doublé d'une difficulté certaine à appréhender les perspectives économiques, BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés. Toutefois, les actifs sécurisés et de très bonne qualité sont très recherchés. BLEECKER étudie des opportunités d'investissement en locaux d'activités récents dont l'acquisition présenterait une synergie avec des actifs appartenant déjà à certaines filiales de BLEECKER.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs, tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin, par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers, dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs et souhaite profiter des opportunités de financement ou de refinancement offertes par le marché.

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

L'information complète sur les résultats au 28.02.2014 est disponible dans le rapport financier semestriel, publié sur le site Internet de la Société www.bleecker.fr.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr