

---

# Foncière des 6<sup>e</sup> & 7<sup>e</sup>

## ARRONDISSEMENTS DE PARIS

---

COMMUNIQUE DE PRESSE

### Foncière des 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> Arrondissements de Paris (SIIC)

#### Information financière trimestrielle au 31 mars 2014

---

PARIS, LE 5 MAI 2014

En millions d'euros	T1 2014	T1 2013	Variation
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>10,24</b>	<b>9,06</b>	<b>+13%</b>

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

Le **chiffre d'affaires** du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 s'établit à 10,24 millions d'euros (contre 9,06 millions d'euros au 1<sup>er</sup> trimestre 2013).

- Les loyers progressent nettement de 6,1 millions d'euros au 31 mars 2013 à 7,4 Millions d'euros au 31 mars 2014 (+21%). Cette hausse reflète l'effet de la location en année pleine des immeubles de la rue Saint Dominique ainsi que l'entrée en location de l'immeuble du 24, rue de l'Université.
- Le chiffre d'affaires de l'activité hôtelière s'établit à 2,8 M€ et se maintient au niveau élevé du premier trimestre 2013 (2,9 M€).

#### ENSEMBLE IMMOBILIER DE PENTHEMONT

La société a remporté l'appel à candidatures organisé par l'Etat pour la vente de l'ensemble immobilier de Penthemont (37-39 rue de Bellechasse et 104 rue de Grenelle, Paris 7<sup>ème</sup>). Après cette acquisition d'une surface d'environ 12.500 m<sup>2</sup> (hors locaux annexes), le patrimoine de la Foncière s'élèvera à environ 68.500 m<sup>2</sup> (+22%).

#### A PROPOS DE FONCIERE DES 6EME ET 7EME ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

La société est cotée sur NYSE Euronext Paris, compartiment B (code "SRG", code ISIN : FR0010436329).

[www.fprg.fr](http://www.fprg.fr)

## **DOCUMENT DE REFERENCE**

Le Document de référence déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 3 avril 2014 incluant le Rapport financier annuel de l'exercice clos le 31 décembre 2013 est disponible sans frais sur simple demande adressée à la société, sur son site internet ([www.fprg.fr](http://www.fprg.fr)), ou sur le site internet de l'Autorité des Marchés Financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)).

## **CONTACTS**

Arnaud Pomel/Séverine Farjon  
Tél : +33 1 53 70 77 77

### **Foncière des 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> Arrondissements de Paris (SIIC)**

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

[www.fprg.fr](http://www.fprg.fr)