

**ACANTHE DEVELOPPEMENT**  
**Société Européenne au capital de 19 312 608 euros**  
**2 rue de Bassano - 75116 PARIS**  
**735 620 205 RCS PARIS**

**CHIFFRE D’AFFAIRES**  
**INFORMATION TRIMESTRIELLE**  
**1<sup>er</sup> trimestre 2014**

**1) CHIFFRE D’AFFAIRES :**

**COMPARATIF**  
**CA CONSOLIDE DU 1T 2013 - 2014**

**CA par secteur d’activité**

(en K€)	Bureaux		Commerces		Habitations		TOTAL	
	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14
Revenus locatifs	1 241	1 217	400	908	98	181	1 740	2 305
Charges locatives refacturées	209	238	98	88	14	21	321	348
<b>CA TOTAL</b>	<b>1 451</b>	<b>1 455</b>	<b>498</b>	<b>996</b>	<b>112</b>	<b>202</b>	<b>2 061</b>	<b>2 653</b>

**CA par zone géographique**

(en K€)	Paris		Région Parisienne Hors Paris		Etranger		TOTAL	
	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14	1T13	1T14
Revenus locatifs	1 727	2 289	8	0	5	16	1 740	2 305
Charges locatives refacturées	321	342	0	0	1	6	321	348
<b>CA TOTAL</b>	<b>2 047</b>	<b>2 631</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>22</b>	<b>2 061</b>	<b>2 653</b>

NB : Ces tableaux ne tiennent pas compte du chiffre d’affaires réalisé entre sociétés du groupe et par conséquent éliminé du CA consolidé à hauteur de 179 K€ de revenus locatifs et de 79 K€ de charges locatives refacturées au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 et à hauteur de 176 K€ de revenus locatifs et de 73 K€ de charges locatives refacturées au titre du 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

Ce chiffre d’affaires correspond aux locaux occupés par notre siège social au 2, rue de Bassano.

## **2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :**

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France et à Bruxelles, dans le secteur de l'immobilier.

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 le chiffre d'affaires du groupe ACANTHE DEVELOPPEMENT s'établit à 2.653 K€ (dont 2.305 K€ de revenus locatifs et 348K€ de charges locatives refacturées) contre 2.061 K€ (dont 1.740 K€ de revenus locatifs et 321K€ de charges locatives refacturées) au 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

Le chiffre d'affaires progresse de plus de 26% au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2013 (17,75 % à périmètre constant).

Cette nette progression s'explique en grande partie par l'acquisition fin juin 2013 de l'immeuble sis rue de Rivoli (Paris 1<sup>er</sup>) : celui-ci a généré un chiffre d'affaires de 236 K€ sur le trimestre.

Par ailleurs, l'immeuble sis rue François 1<sup>er</sup> (Paris 8<sup>ème</sup>) est maintenant entièrement occupé alors qu'il ne l'était que partiellement au premier trimestre 2013. Le différentiel de chiffre d'affaires est de 378K€ par rapport à la même période de 2013.

Dans l'immeuble sis rue de Lisbonne (Paris 8<sup>ème</sup>), le locataire Association Viguié-Schmidt avait donné congé au 31 décembre 2013 pour les locaux qu'il occupait au 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étages. Il a effectivement libéré le 3<sup>ème</sup> étage mais est resté dans les lieux au 2<sup>ème</sup> étage moyennant une indemnité d'occupation. En tout état de cause, un autre locataire de l'immeuble, la société Filorga, a été intéressé pour la reprise de l'ensemble de ces locaux : le bail pour le 3<sup>ème</sup> étage a déjà débuté au 15 avril 2014. Celui pour le 2<sup>ème</sup> étage débutera le 1<sup>er</sup> juillet 2014. La vacance aura ainsi été très courte et l'impact négatif sur le chiffre d'affaires assez faible.

Les biens vendus en 2013 (l'immeuble du 7 rue d'Argenteuil - Paris 1<sup>er</sup> et le terrain à Nanterre) généraient quant à eux un chiffre d'affaires de respectivement 30 K€ et 8 K€ lors du 1<sup>er</sup> trimestre 2013. L'impact est donc non significatif.

Un bail 3-6-9 a été signé avec un cabinet d'avocats au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 concernant l'ensemble des 1042 m<sup>2</sup> de l'immeuble sis 24, rue Georges Bizet. Il prendra effet le 12 Juin pour un montant de 475K€ HT/HC annuels les 4 premières années et 520 K€ HT/HC annuels à partir de la 5<sup>ème</sup> année.

La situation exceptionnelle du patrimoine du groupe, à savoir le Quartier Central des Affaires et centre historique de Paris, ainsi qu'à Bruxelles, permet ces très bons résultats.

En effet, le taux d'occupation des immeubles (hors immeubles en cours de rénovation) se maintient à un très bon niveau et la localisation géographique apporte l'assurance d'une très faible vacance.

Hormis ces éléments, l'activité du groupe s'est poursuivie au cours du 1<sup>er</sup> trimestre dans le prolongement de l'exercice précédent.

### 3) **OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :**

Aucune opération ni événements important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (Article 221-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

### 4) **DIVERS :**

#### **Actions propres :**

ACANTHE DEVELOPPEMENT détient, au 31 Mars 2014, 1.532 actions propres.

\*\*\*\*\*

L'information financière trimestrielle peut être consultée sur le site internet de la société à l'adresse [www.acantheveloppement.fr](http://www.acantheveloppement.fr) dans la rubrique « **Information réglementée** ».

Paris, le 14 mai 2014