

Paris, Amsterdam, le 14 mai 2014

## Communiqué de presse

### **Unibail-Rodamco finalise l'acquisition d'une participation dans CentrO à Oberhausen (Allemagne)**

A la suite de l'annonce faite le 13 février dernier et de l'autorisation donnée par la Commission Européenne le 6 mai 2014, Unibail-Rodamco a finalisé l'acquisition de sa participation dans CentrO, Oberhausen. Cette participation a été acquise auprès de Stadium Group, le développeur du centre commercial, Unibail-Rodamco s'associant ainsi à CPPIB, qui détient également une participation dans CentrO.

CentrO est l'un des plus grands et des plus performants centres commerciaux allemands. La plateforme du Groupe compte désormais 1,5 million de m<sup>2</sup> et 27 centres commerciaux en Allemagne, dont 20 gérés pour compte de tiers par mfi. Sont prévues en outre les livraisons des projets de Recklinghausen, Mönchengladbach et Osnabrück entre le 2<sup>ème</sup> semestre 2014 et la fin 2016, qui renforceront le portefeuille de mfi de 110 000 m<sup>2</sup> de surfaces supplémentaires.

Cet investissement dans CentrO sera consolidé par mise en équivalence. Il est financé par des lignes de crédit existantes.

#### **Pour plus d'informations, merci de contacter :**

##### **Relations investisseurs**

Pierre-Marie Battesti  
+33 1 76 77 56 97

##### **Relations presse**

Camille Delomez  
+33 1 76 77 57 94

##### **A propos d'Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier Groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union Européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 32,1 milliards d'euros au 31 décembre 2013. A la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe souhaite couvrir toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 500 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-exposition dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)