



Cegereal – 1^{er} trimestre marqué par le dynamisme de la commercialisation

• Chiffre d'affaires

Au cours du 1^{er} trimestre 2014, Cegereal a enregistré un chiffre d'affaires de 14,3 millions d'euros, en progression de 6% par rapport à la même période de 2013.

Cette progression reflète essentiellement l'entrée en vigueur progressive des baux signés en 2013.

<i>Comptes IFRS</i>			
<i>En milliers d'euros (hors taxes)</i>	1 ^{er} trimestre 2014	1 ^{er} trimestre 2013	Variation
Loyers	10 997	10 675	3%
Autres prestations	3 288	2 797	18%
Chiffre d'affaires	14 285	13 472	6%

• Principaux faits marquants du 1^{er} trimestre 2014

Cegereal a maintenu sa dynamique de commercialisation et de fidélisation sur plus de 10 000 m² qui ont fait l'objet de négociations concluantes : 2 319 m² ont été signés auprès de nouveaux locataires au cours des trois premiers mois de l'année ainsi que 7 825 m² avec des locataires dans le cadre de renouvellement de bail ou d'extension de surface.

En sus des loyers supplémentaires apportés par ces signatures de baux, le franchissement du seuil des 90% du taux d'occupation de son patrimoine déclenchera un allègement du taux d'intérêt de sa dette bancaire, dès le mois de mai 2014, qui passera à 3,15% contre 3,4% auparavant.

Arcs de Seine : 1 432 m² signés auprès de deux nouveaux locataires, pour des prises à bail au cours du deuxième trimestre 2014.

Euoplaza : Deux renouvellements accompagnés chacun d'une extension de la surface louée et un nouveau locataire

- Galderma a renouvelé son bail à hauteur de 4 002 m², avec prise d'effet au 1er janvier 2014, et étendu ses surfaces de 825 m², avec effet au cours du deuxième trimestre
- Crédit Agricole / BforBank a renouvelé son bail portant sur 1 703 m² et augmente également, dès le deuxième trimestre, sa surface louée sur 1 295 m².
- Un nouveau locataire rejoindra l'immeuble sur 887 m² au cours du mois de mai

Projet de « Tour Jardin »

Pour l'accompagner dans son projet de transformation d'Europlaza, Cegereal a choisi l'architecte d'intérieur Juan Trindade, qui a notamment travaillé sur des projets emblématiques comme Capital 8 ou le 5 avenue Kléber à Paris. La future première « Tour Jardin » à La Défense sera dotée d'un vaste jardin privé. Le hall d'entrée verra son style totalement revisité et s'ouvrira sur ces nouveaux espaces extérieurs. Suite à la phase d'étude et de mise en place, les travaux devraient se dérouler sur 6 mois à partir du mois de septembre.

Agenda

- | | |
|--------------------|---|
| - 25 juin 2014 | Assemblée générale |
| - 17 juillet 2014 | Païement du premier dividende |
| - 24 juillet 2014 | Résultats du 1 ^{er} semestre 2014 |
| - 13 novembre 2014 | Chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2014 |

A propos de Cegereal (NYSE Euronext Paris – Compartiment B - CGR)

Cegereal est une SIIC spécialisée dans les actifs immobiliers de bureaux haut de gamme et de grande taille. Son patrimoine est constitué de trois ensembles immobiliers situés en première couronne parisienne. Leur valeur globale établie par l'expert indépendant BNPP Real Estate a été estimée au 31 décembre 2013 à 849 millions d'euros (hors droits de mutation).

www.cegereal.com

Contact presse

Aliénor Miens / 01 53 32 84 77 /
alienor.miens@citigate.fr

Relation investisseurs

Raphaël Tréguier / 01 42 25 76 36 /
raphael.treguier@cegereal.com