



## Foncière de Paris SIIC

COMMUNIQUE DE PRESSE

### Information financière trimestrielle au 31 mars 2014

PARIS, le 15 mai 2014 – Foncière de Paris publie aujourd’hui le chiffre d’affaires réalisé par la société au 31 mars 2014.

- **Loyers : 19,6 Millions d’euros – en ligne avec l’objectif annuel de 80 Millions d’euros**
- **Investissements : 23 Millions d’euros d’acquisitions de bureaux à Paris depuis le début de l’exercice**

EN MILLIONS D’EUROS

	31-03-2014	31-03-2013	M€ 31 -12-2013 6 mois
Chiffre d’affaires consolidé	27,74	22,87	44,53

#### ACTIVITE

Le **chiffre d’affaires** consolidé au 31 mars 2014 s’établit à 27,74 millions d’euros (+21%). L’érosion des redevances de crédit-bail (5,6 Millions d’euros) liée à l’abandon du statut d’établissement de crédit a légèrement pesé sur le chiffre d’affaires. Cet effet a été plus que compensé par le maintien du chiffre d’affaires hôtelier et la progression des loyers du nouvel ensemble fusionné.

#### PATRIMOINE

- **Depuis le début de l’exercice, Foncière de Paris a investi 23 Millions d’euros dans Paris intra-muros :**
  - **Paris 19<sup>ème</sup> – 218, av. Jean Jaurès - Immeuble Diapason**
    - L’immeuble d’une surface de 6.200 m<sup>2</sup> est majoritairement loué et dégage un rendement sur le prix d’acquisition hors droit de 7,8%. La location en cours des surfaces vacantes participera à la valorisation de l’immeuble.
  - **Paris 17<sup>ème</sup> – 251, Bd Pereire- Immeuble Maillot 2000**
    - Foncière de Paris a renforcé sa participation dans la copropriété de l’immeuble en achetant un lot de 1.000 m<sup>2</sup> à rénover.

- Au cours du premier trimestre, les **loyers** consolidés s'élevèrent à 19,6 millions d'euros. En avril 2014, Foncière de Paris a entièrement loué l'immeuble situé 4, rue de Lasteyrie (Paris 16<sup>ème</sup>).
- Foncière de Paris ne réalise pas d'expertise au 31 mars. Au 31 décembre 2013, date des dernières expertises, la **valeur du patrimoine s'établissait à 1,2 Md€ d'euros (faisant ressortir une plus-value de 157 Millions d'euros)**.
- **Hôtellerie**  
Fort d'une bonne tenue de l'activité, le chiffre d'affaires hôtelier reste stable et se maintient au 31 mars 2014 à un niveau élevé de 2,5 millions d'euros (vs 2,5 millions d'euros au 31 mars 2013).
- **Portefeuille de Participations**  
Le portefeuille de titres de participations dans des sociétés foncières cotées reste constitué, comme au 31 décembre 2013, de Foncière des 6<sup>ème</sup> et 7<sup>ème</sup> Arrondissements de Paris (17,4 % du capital) et d'Eurosic (9,7% du capital).

## **PERSPECTIVES**

En 2014, Foncière de Paris poursuivra son développement par l'acquisition d'actifs parisiens de bonne qualité et continuera à arbitrer de façon opportuniste certains actifs périphériques.

Foncière de Paris peut s'appuyer sur un bilan solide, un patrimoine parisien de taille plus importante, un statut lisible et fiscalement avantageux, et enfin une grande clarté de son positionnement stratégique. Le renforcement en cours de son flottant améliore également son attractivité. Tels sont les atouts de Foncière de Paris qui devraient contribuer à asseoir la croissance du dividende et du titre.

## **A PROPOS DE FONCIERE DE PARIS**

Foncière de Paris est cotée sur le marché Euronext Paris depuis 1987 (code ISIN : FR0000034431). Elle relève du secteur immobilier de la classification FTSE.

[www.fonciere-de-paris.fr](http://www.fonciere-de-paris.fr)

## **CONTACTS**

### **FONCIERE DE PARIS**

Olivier RICHE - Séverine FARJON  
01 53 70 77 77

### **FONCIERE DE PARIS SIIC**

SA au capital de 99 014 295 € – RCS Paris B 331 250 472  
43, rue Saint Dominique – 75007 Paris  
Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78  
Code ISIN : FR 0000034431 – Mnémonique : FDPA  
[www.fonciere-de-paris.fr](http://www.fonciere-de-paris.fr)