

COMMUNIQUE DE PRESSE

SIIC DE PARIS : CHIFFRE D'AFFAIRES ET ACTIVITES DU 1^{ER} TRIMESTRE

PARIS, LE 15 MAI 2014,

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{ER} TRIMESTRE

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2014 s'établit à 15 398 K€ contre 18 462 K€ au 1^{er} trimestre 2013, soit une baisse de (16,6 %). Cette baisse est principalement due à la vacance partielle de l'actif sis 12, cours Michelet.

Toutefois, le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre 2014 est stable, comparé au trimestre précédent.

Table 1. Récapitulatif des chiffres d'affaires trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	Chiffre d'affaires par trimestre		
	T1 2014	T1 2013	Var.
Revenus locatifs bruts	15 398	18 462	(16,6 %)

Les revenus locatifs nets, du 1^{er} trimestre 2014, sont stables comparés à ceux du 4^e trimestre 2013, en raison de la linéarité des revenus locatifs bruts.

Table 2. Revenus locatifs nets trimestriels

(Montant en milliers d'euros)

	T1 2014	T4 2013	T1 2013
Revenus locatifs nets	12 977	13 131	16 683
Dont Revenus locatifs bruts	15 398	15 829	18 462
Dont Charges locatives non récupérées	(2 420)	(2 597)	(1 749)
Dont Autres produits nets	9	(78)	(23)
Dont Frais de gestion	(10)	(23)	(6)

PRINCIPALES ACTIVITES

ACTIVITE PATRIMONIALE

ACQUISITIONS ET CESSIONS DU TRIMESTRE

Au cours du 1^{er} trimestre 2014, SIIC de Paris n'a procédé à aucune cession ou acquisition d'actif immobilier.

INVESTISSEMENTS

L'activité technique s'est prolongée au 1^{er} trimestre 2014 pour un total de 4 728 K€ d'investissements avec notamment :

- 2 149 K€ pour l'actif « Les Miroirs », livré au cours du 1^{er} trimestre 2014 ;
- 903 K€ pour l'actif sis 36, rue de Liège, dont la rénovation s'est achevée au cours du 1^{er} trimestre 2014 ;
- 497 K€ pour l'actif sis 22-24, place Vendôme / 31-33, rue Danielle Casanova, faisant l'objet d'un bail en l'état futur d'achèvement.

ACTIVITE LOCATIVE

Au 31 mars 2014, le taux de vacance commerciale bureaux¹ s'établit à 26,0 %, contre 12,6 % au 31 décembre 2013 en raison de la livraison des actifs sis 36, rue de Liège et 18, quai d'Alsace (« Les Miroirs »), pour lesquels les travaux de rénovation se sont achevés au cours du 1^{er} trimestre 2014.

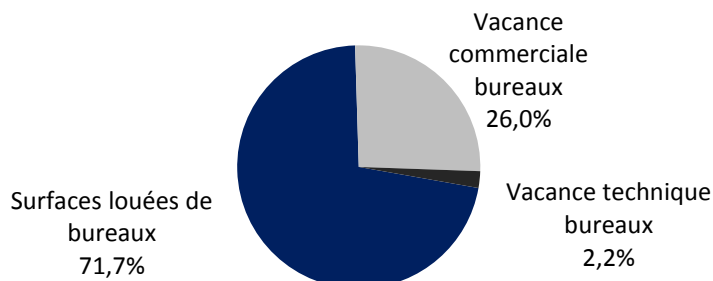
Au cours du 1^{er} trimestre 2014, le Groupe a poursuivi ses efforts de commercialisation afin de réduire le taux de vacance de ses surfaces de bureaux. SIIC de Paris a notamment commercialisé une surface de 900 m² au 43-47, avenue de la Grande Armée et renouvelé le bail de Van Cleef & Arpels, pour 1 650 m², suite à la livraison des travaux de l'actif sis 22-24, place Vendôme / 31-33, rue Danielle Casanova.

Ainsi, la vacance technique passe de 17,0 % au 31 décembre 2013 à 2,2 % au 31 mars 2014, soit 3 865 m².

¹ Le taux de vacance commerciale bureaux exprime, en pourcentage, le rapport existant entre les surfaces de bureaux du patrimoine qui ne sont pas louées et la surface totale du patrimoine de bureaux. Le taux de vacance commerciale bureaux est calculé hors surfaces de bureaux en cours de rénovation lourde et représentées par les surfaces classées en vacance technique. Au 31 mars 2014 : 45 279 m² / 173 905 m² soit 26,0 %.

Par ailleurs, il est à noter que le pourcentage de surfaces louées de bureaux est en amélioration et, passe de 70,4 % au 31 décembre 2013 à 71,7 % au 31 mars 2014.

Table 3. Surfaces louées, vacance commerciale et vacance technique bureaux



EVENEMENT EXCEPTIONNEL

SIIC de Paris précise qu'aucun évènement exceptionnel n'a eu lieu au cours du 1^{er} trimestre 2014.

PROCHAIN COMMUNIQUE

Un communiqué relatif à la publication du chiffre d'affaires semestriel sera publié le 17 juillet 2014.

Ce communiqué, ainsi que l'ensemble des communiqués de SIIC de Paris, sont disponibles sur le site internet du Groupe SIIC de Paris à l'adresse www.siicdeparis.fr.

A PROPOS DE SIIC DE PARIS

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

CONTACT

Santiago de Graeve - Directeur Administratif et Financier

Tél : 01 56 64 12 00

Fax : 01 56 64 12 13

degraeve@siicdeparis.fr