

OROSDI

Société en commandite par actions au capital de 23.315.200 €

Siège social : 112, avenue Kléber, 75116 Paris

552 022 832 R.C.S. Paris

INFORMATION TRIMESTRIELLE (PREMIER TRIMESTRE 2014)*

Chiffre d'affaires (hors taxes) d'Orosdi

Le chiffre d'affaires (hors taxes) réalisé par Orosdi au terme du premier trimestre 2014, égal à 2.067.220 euros, correspond aux loyers perçus et à percevoir par celle-ci (étalement du produit de location), contre 1.448.675 euros au premier trimestre 2013.

Opérations et évènements importants intervenus au cours du premier trimestre 2014

Orosdi a signé, au cours de l'exercice 2013, deux nouveaux baux commerciaux et un second avenant au bail commercial du 20 janvier 2012, dans l'immeuble sis rue Blanche avec respectivement :

- la société COMUTO, société de service de covoiturage en ligne, pour une superficie de 2 045 m² avec une prise d'effet au 1^{er} janvier 2014,
- la société INTERIALE, mutuelle, pour une superficie de 3 263 m² avec une prise d'effet au 1^{er} avril 2014,
- la société CRITEO, société de technologie mondiale, pour une superficie additionnelle de 3 267 m² avec une prise d'effet au 1^{er} janvier 2014.

Aux termes d'un avenant en date du 26 mars 2014 à la convention de crédit intragroupe conclue le 8 octobre 2007, Orosdi et la société CEREP Investment France S.à r.l., associé majoritaire d'Orosdi, ont prorogé la durée de ladite convention jusqu'au 30 juin 2015.

Aux termes d'un avenant en date du 26 mars 2014 à la convention de crédit conclue le 8 octobre 2007, Orosdi et la société CEREP III Finance S.à r.l., ont prorogé la durée de ladite convention jusqu'au 30 juin 2015.

Evènements postérieurs

Orosdi a signé le 1^{er} mai 2014 un troisième avenant au bail commercial du 20 janvier 2012 avec la société CRITEO, dans l'immeuble sis rue Blanche pour une superficie additionnelle de 3 148 m² avec une prise d'effet au 15 juin 2014.

A la date du présent communiqué de presse, l'intégralité de l'actif d'Orosdi est louée.

Aucun autre événement sortant du cadre ordinaire de la gestion courante ni aucune affaire susceptible d'affecter de manière significative les résultats d'Orosdi ne sont intervenus depuis la fin du premier trimestre 2014.

Publication du rapport financier annuel 2013

Le rapport financier annuel au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2013 a été mis à disposition du public et déposé auprès de l'AMF le 30 avril 2014. Il contient notamment le rapport de gestion du gérant, le rapport général du Conseil de surveillance, le rapport du président du Conseil de surveillance sur le fonctionnement du Conseil et le contrôle interne, les comptes sociaux au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2013 ainsi que les rapports des commissaires aux comptes. Le rapport financier annuel 2013 ainsi que le communiqué de presse y afférent sont disponibles sur le site Internet d'Orosdi (www.orosdi.com - rubriques "Documents financiers" et "Communiqués de presse").

Perspectives d'avenir et stratégie à moyen et long terme

Les perspectives d'avenir et la stratégie à moyen et long terme concernant Orosdi sont identiques à celles énoncées au sein du rapport financier annuel 2013 susvisé.

A propos d'Orosdi

Orosdi est une société foncière dont les actions sont cotées sur le compartiment C d'Euronext Paris - ISIN FR0000039141 - OROS.

Contact

Catherine Simoni, représentant légal d'Orosdi Management, gérant et associé commandité unique d'Orosdi

112 avenue Kléber, 75116 Paris

Téléphone: +33 1 53 70 35 20

Télécopie: +33 1 53 70 35 30

* Information non auditée