



Communiqué de presse

Paris, le 25 mai 2014

EUROSIC, la Caisse des Dépôts, CNP Assurances représentée par DTZ Asset Management et l'OPCI Delta Loisirs Evasion, géré pour le compte du groupe MAIF par BNP Paribas REIM France investissent dans un projet de loisirs exceptionnel à Marne-la-Vallée – Val d'Europe

EUROSIC, la Caisse des Dépôts, CNP Assurances représenté par DTZ Asset Management et l'OPCI Delta Loisirs Evasion, géré pour le compte du groupe MAIF par BNP Paribas REIM France annoncent leur investissement dans les équipements de loisirs de la première tranche de la phase 1 de développement de Villages Nature. EUROSIC ainsi que les groupes Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs, pour une part minoritaire, investissent également dans les hébergements. Cet investissement permet le démarrage des travaux de construction de ce nouveau projet touristique, dont l'ouverture est prévue pour 2016.

Conçu par les groupes Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs, Villages Nature est une nouvelle destination touristique exceptionnelle dans son concept, d'envergure européenne et avec une forte dimension environnementale.



La première phase de développement de Villages Nature sera livrée en 2016. Elle comportera alors 916 cottages et appartements classés résidences de tourisme, et un ensemble d'équipements récréatifs, parmi lesquels l'Aqualagon, vaste complexe aqualudique de 11 500 m² - l'un des plus

grands parcs aquatiques couverts d'Europe - et son lagon extérieur chauffé à plus de 30° grâce à la géothermie.

Sous l'égide de la foncière EUROSIC, l'investissement, d'environ 190 M€ relatif aux équipements de loisirs de la première phase de Villages Nature est réalisé par EUROSIC (35% / 35 M€), la CDC (25% / 25 M€), CNP assurances (25% / 25M€) et l'OPCI Delta Loisirs Evasions (15% / 15M€), qui ont signé, le 23 mai 2014, un accord de partenariat à cet effet. L'investissement sera entièrement donné à bail à la société opérationnelle du projet Villages Nature, dans le cadre d'un bail de 12 années ferme.

Par ailleurs, Eurosic, et pour une part minoritaire pour chacun, les groupes Euro Disney S.C.A. et Pierre & Vacances-Center Parcs ont acquis en bloc 783 hébergements destinés à être revendus à des investisseurs particuliers.

Les deux opérations ont été financées avec l'aide d'un prêt bancaire long terme auprès de Natixis et CA-CIB.

"Cette opération s'inscrit dans la stratégie de diversification en partenariat et vient renforcer le secteur des loisirs d'Eurosic, avec un projet exceptionnel en localisation, en qualité et en attractivité. Elle permet également de combiner des revenus sécurisés sur le long terme pour la partie équipement et des rendements plus attractifs à court terme sur la partie hébergement" déclare Adrien Blanc, Directeur des Investissements pour Eurosic.

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2013, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs : Adrien Blanc - 01 45 02 23 48 - a.blanc@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable.

Contact presse : Neyla Rejichi-Bouaita - 01 58 50 11 29 - neyla.rejichi-bouaita@caissedesdepots.fr

Pour plus d'information : www.caissedesdepots.fr

A propos de BNP Paribas REIM France

BNP Paribas Real Estate Investment Management France est une société intégrée à la ligne de métier Investment Management de BNP Paribas Real Estate, qui gère près de 18 milliards d'euros d'actifs en Europe au 31 décembre 2013. BNP Paribas REIM France, agréé par l'AMF, est l'un des leaders en France avec près de 6 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin 2013. L'activité regroupe plus de 100 collaborateurs, qui gèrent une gamme de 13 SCPI investies en immobilier d'entreprise et en habitation (soit 710 immeubles et près de 1,9 millions de m²), 8 OPCI professionnels et un mandat de gestion pour le compte d'un institutionnel français.

Contact presse : Servane Costrel de Corainville - 01 55 65 21 15 - servane.costreldecorainville@bnpparibas.com

Pour plus d'information : www.reim.bnpparibas.fr