

Paris (France), le 28 mai 2014

## **Eurosic et SFL entrent en exclusivité pour l'acquisition par Eurosic de la participation de 29,63% de SFL dans SIIC de Paris**

A la suite de l'annonce, le 20 mai dernier, de l'accord intervenu entre Eurosic SA (Eurosic) et la société de droit espagnol Realia Patrimonio SLU (Realia) portant sur l'acquisition de la participation de 58,95% du capital et des droits de vote de SIIC de Paris détenue par Realia, Eurosic annonce avoir conclu ce jour avec Société Foncière Lyonnaise (SFL) une exclusivité relative à la cession de la participation de 29.63% de cette dernière dans SIIC de Paris.

En contrepartie de cette exclusivité, Eurosic a consenti à SFL une option de vente exerçable jusqu'au 5 juillet 2014 portant sur l'intégralité de la participation de SFL dans SIIC de Paris, au prix de 24,45 euros par action (dividendes versés en 2014 attachés), soit un prix ajusté à ce jour de 24,22 euros par action (compte-tenu de la mise en paiement le 15 mai 2014 par SIIC de Paris d'un acompte sur dividende de 23 centimes par action). Ce prix intègre une indemnisation au profit de SFL pour l'abandon de ses droits au titre du pacte d'actionnaires existant entre Realia et SFL<sup>1</sup>.

L'acquisition par Eurosic des participations détenues par Realia et SFL dans SIIC de Paris, qui interviendrait après l'obtention de l'autorisation des autorités de la concurrence, conduirait au dépôt par Eurosic d'une offre publique d'achat obligatoire visant les actions SIIC de Paris qu'elle ne détiendrait pas, conformément à la réglementation en vigueur.

### **A PROPOS D'EUROSIC**

Eurosic est une société d'investissement immobilier (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à 1,4 milliard d'euros au 31 décembre 2013, principalement composé de bureaux récents, situés en Ile-de-France et dans les grandes métropoles régionales.

*L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN: FR0000038200*

#### **Contact Eurosic :**

Nicolas Ruggieri - Directeur Général Délégué - Mail : [n.ruggieri@eurosic.fr](mailto:n.ruggieri@eurosic.fr) - Tél : 01 45 02 23 32

### **A PROPOS DE SIIC DE PARIS**

SIIC De Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC DE PARIS a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004.

L'action SIIC De Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937.

---

<sup>1</sup> Un pacte d'actionnaires relatif à SIIC de Paris a été conclu le 25 novembre 2010 par SFL et Realia ; un résumé de ce pacte a été publié par l'Autorité des marchés financiers sous le numéro 2010C1218