



Communiqué de presse  
Paris, le 30 juillet 2014 à 18h15

*Ce communiqué ne peut être distribué directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ou au Japon.*

## **Succès de l'opération**

### **ARTEA annonce les résultats de son opération d'émission d'Obligations à option de Conversion et/ou d'Echange en Actions Nouvelles ou Existantes (OCEANE)**

---

#### **Emission souscrite à hauteur de 14,01 M€**

---

ARTEA annonce le succès de son opération d'émission d'OCEANE avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires, placement global et offre au public lancée le 11 juillet 2014 et clôturée le 29 juillet 2014.

Le produit brut de l'opération s'élève à 14,01 M€ avec l'émission de 1 000 751 OCEANE à un prix unitaire de 14 €.

La demande totale s'est établie à 14,01 M€ selon la répartition suivante :

- Exercice des DPS : 59 934 € correspondant à 4 281 OCEANE,
- Offre au public : 8 381 000 € correspondant à 598 650 OCEANE (dont environ 3,2 M€ de souscriptions conseillées),
- Placement réalisé auprès d'investisseurs institutionnels : 5 569 480 € correspondant à 397 820 OCEANE.

Ces 1 000 751 OCEANE seront admises aux négociations sur Euronext Paris ainsi qu'aux opérations d'Euroclear France. Leur cotation est prévue le 5 août 2014, sous le code ISIN FR0012018778.

Le règlement-livraison des OCEANE est prévu le 4 août 2014.

L'émission d'obligations convertibles est conduite par INVEST SECURITIES en qualité de Chef de file et Teneur de Livre de l'opération. La Société est conseillée par ATOUT CAPITAL et SODICA ECM, accompagnée par le CREDIT AGRICOLE ALPES PROVENCE pour cette opération.

Philippe Baudry, Président Directeur Général d'ARTEA déclare : « Nous sommes très heureux d'annoncer le succès de cette émission d'OCEANE qui constitue une étape importante dans la mise en œuvre de la stratégie de montée en puissance d'ARTEA. Les fonds levés vont nous permettre de financer une large part des capitaux nécessaires nous permettant de conserver en patrimoine environ 10 actifs

représentant une surface d'environ 57 000 m<sup>2</sup>. Cela nous permet également de confirmer nos objectifs d'un portefeuille d'actifs de 250/300 M€ à horizon 5 ans. Nous remercions tous les souscripteurs de leur confiance. »

*Ce communiqué ne peut être distribué directement ou indirectement aux Etats-Unis, au Canada, en Australie ou au Japon.*

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur <http://www.fonciere-artea.com/>**

### **À propos d'ARTEA**

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1<sup>er</sup> parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 35 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur estimée de 96 M€.

ARTEA a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires de 8,2 M€ proforma et un résultat net de 4,3 M€ proforma.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 - ARTE).

### **Contacts**

#### **ARTEA/MEDEA**

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général  
Frédéric VYXIENH, Directeur administratif et financier  
Tel : +33 1 30 71 12 62  
Email : investisseurs@fonciere-artea.com

#### **ACTIFIN**

#### **Communication financière**

Christophe de Lylle  
Tel : +33 1 56 88 11 11  
Email : artea@actifin.fr