

Paris, le 8 août 2014

**Eurosic et SIIC de Paris annoncent la signature de deux promesses de vente
avec des investisseurs institutionnels de premier plan**

Une première promesse de vente, signée le 8 juillet 2014, porte sur l'immeuble Grand Seine détenu par **Eurosic**, d'une surface de 21 600 m². Le montant de la transaction s'élève à 183,1 M€, égal à la valeur d'expertise au 30 juin 2014.

Une seconde promesse de vente, signée le 8 août 2014 avec AEW Europe pour le compte de clients institutionnels, porte sur 4 actifs de **SIIC de Paris** qui totalisent une surface d'environ 27 000 m². 3 actifs sont situés à Paris (10-12 rue de Tilsitt, 2 rue du Quatre Septembre, 8 rue Lavoisier), et un actif à Montrouge (8 rue François Ory). Le montant de la transaction s'élève à 301 M€, soit un prix très légèrement supérieur à la valeur d'expertise du 30 juin 2014.

« Ces cessions, qui portent sur près de 500 M€ d'actifs, s'inscrivent dans la continuité de la stratégie que le Groupe Eurosic poursuit depuis trois ans : la rotation de son portefeuille avec la cession d'actifs matures et la recherche de nouvelles opérations de développement. Tout cela dans une optique d'amélioration du rendement moyen du portefeuille. » déclare Nicolas Ruggieri, Directeur Général Délégué d'Eurosic.

La promesse sur les actifs SIIC de Paris entre dans le cadre d'un appel d'offres ayant été organisé par Catella Property et BNP Paribas Real Estate.

Il est rappelé qu'Eurosic a récemment acquis 92% du capital de SIIC de Paris. Conformément à ce qui a été indiqué le 23 juillet dernier, Eurosic déposera dans le courant du mois de septembre une offre publique d'achat obligatoire visant les actions SIIC de Paris qu'elle ne détient pas au prix de 23,88 euros par action.

A propos du Groupe Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à près de 3 milliards d'euros à fin juillet 2014, principalement composé de bureaux récents, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

SIIC de Paris est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) contrôlée à 92% par Eurosic qui détient un patrimoine de 1,5 milliard d'euros, soit la moitié du patrimoine total du groupe.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000038200.

L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937.

Contact :

Nicolas Ruggieri - Directeur Général Délégué

Mail : n.ruggieri@eurosic.fr - Tél : 01 45 02 23 32

