



Communiqué de presse  
Paris, le 14 août 2014

## Chiffre d'affaires du premier semestre 2014

### Montée en puissance des revenus locatifs + 32%

Chiffre d'affaires en milliers d'euros	30/06/2014	30/06/2013	Var %
Revenus des activités ordinaires	3 816	3 347 *	+ 14 %
Dont revenus locatifs bruts	3 280	2 483	+ 32 %

(Comptes non audités), \*chiffre au 30/06/2013 retraité des activités Promotion

Au premier semestre, le chiffre d'affaires d'ARTEA s'établit à 3, 8 M€ en croissance de 14 % comparé à la même période de l'exercice précédent. Cette croissance est exclusivement liée à l'accroissement des activités foncières (+ 32 %). Pour rappel, aucune cession d'immeubles n'a eu lieu sur la période.

Ces chiffres n'intègrent pas la contribution des filiales Volume B et B Promotion qui seront consolidées à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2014.

Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur <http://www.fonciere-artea.com/>

#### À propos d'ARTEA

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3<sup>ème</sup> génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1<sup>er</sup> parc à énergie positive de la région PACA (2<sup>ème</sup> en France). En 2013, ARTEA livre le 1<sup>er</sup> parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 35 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur estimée de 96 M€.

ARTEA a réalisé en 2013 un chiffre d'affaires de 8,2 M€ proforma et un résultat net de 4,3 M€ proforma.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR000063323 - ARTE).

## **Contacts**

### **ARTEA/MEDEA**

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général  
Frédéric VYXIENH, Directeur administratif et financier  
Tel : +33 1 30 71 12 62  
Email : investisseurs@fonciere-artea.com

### **ACTIFIN**

#### **Communication financière**

Christophe de Lylle  
Tel : +33 1 56 88 11 11  
Email : artea@actifin.fr