

## Revenus locatifs de 49,4 M€, en hausse de 8%, à fin septembre, en ligne avec les objectifs annuels

### Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2014 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2013	Exercice 2014	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	15,0	16,1	+ 7%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	15,4	16,6	+ 8%
3 <sup>ème</sup> trimestre (juil-sept)	15,5	16,7	+ 8%
<b>Total janv-sept</b>	<b>45,9</b>	<b>49,4</b>	<b>+ 8%</b>

### Evolution des revenus locatifs : + 8% à fin septembre 2014

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, **ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location de plateformes logistiques PREMIUM**, enregistre des revenus locatifs de 16,7 M€, en progression de + 8% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013. A fin septembre 2014, les revenus locatifs cumulés s'élèvent ainsi à 49,4 M€, en croissance de + 8% par rapport à 45,9 M€ sur la même période de l'exercice précédent.

La progression du chiffre d'affaires de 3,5 M€ sur les 9 premiers mois de l'exercice s'explique comme suit :

- + 3,8 M€ : loyers additionnels générés par l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2013 et par les livraisons et acquisitions intervenues au cours des 9 premiers mois de 2014,
- - 0,5 M€ : cessions intervenues après le 1<sup>er</sup> janvier 2013,
- - 0,1 M€ : vacances sur les 9 premiers mois de 2014,
- + 0,3 M€ : révision 2014 des loyers.

### Evènement important du trimestre

En juillet 2014, ARGAN a signé l'acte authentique de cession de la messagerie de 9.300 m<sup>2</sup> située à Dijon, sous promesse de vente au 30 juin 2014.

**Au 30 septembre 2014, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN s'élève ainsi à 1.292.000 m<sup>2</sup>, occupé à 98%.**

### Confirmation de l'objectif de revenus locatifs de 66 M€ pour 2014

Compte tenu des opérations de développement et d'acquisition réalisées depuis le début de l'année, **ARGAN confirme son objectif de croissance des revenus de 7%, à hauteur de 66 M€ pour 2014.**

**Prochains rendez-vous financiers**

Jeudi 2 et vendredi 3 octobre 2014 : Participation au Midcap Event à Paris

Lundi 5 janvier 2015 : Chiffre d'affaires annuel

## A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres associés et experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse.

Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,25 million de m<sup>2</sup> fin 2013, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Tradable, CAC All-Share, CAC Mid & Small, CAC Small et de l'indice IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Audrey Berladyn – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 76 - [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)/[audrey.berladyn@citigate.fr](mailto:audrey.berladyn@citigate.fr)

**Plus d'informations sur [argan.fr](http://argan.fr)**