

Paris, Amsterdam, le 07 octobre 2014

**Communiqué de presse**

## **Unibail-Rodamco signe un bail avec AXA IM pour dix-huit étages de la Tour Majunga**

**Unibail-Rodamco, premier groupe européen coté de l'immobilier commercial, a conclu un bail de longue durée avec AXA Investment Managers portant sur les dix-huit premiers étages de la Tour Majunga. Les locaux seront mis à la disposition d'AXA IM dans le courant de l'année 2015.**

Inaugurée le 25 septembre dernier, la Tour Majunga, située sur le côté sud de l'esplanade de la Défense, a été imaginée par Jean-Paul Viguier (Architecture et Urbanisme) et Olivier Saguez (Design intérieur). Elle est la première tour de bureaux IGH en Europe à avoir été certifiée HQE BBC1 et BREEAM "Excellent" (février 2011).

Elle intègre le concept inédit d'Unibail Rodamco « Le nouvel art de travailler », qui révolutionne l'agencement intérieur des immeubles de bureaux. Le bien-être des collaborateurs a été placé au centre de la conception de cette tour. Ainsi, chaque étape du parcours quotidien de l'utilisateur a été pensée avec le souci constant de créer un environnement de travail clair, calme et aéré, aussi convivial que fonctionnel.

Dans le cadre de cette transaction, AXA IM était conseillé par le cabinet Lacourte-Raquin-Tatar et Unibail-Rodamco par le cabinet White & Case.

Bruno Donjon de Saint Martin, Directeur Général Bureaux d'Unibail-Rodamco : « *Nous nous réjouissons de cet accord signé avec AXA IM, deux semaines seulement après l'inauguration de la tour. Cette transaction rapide valide la conception et le positionnement de Majunga. Elle prouve l'attractivité de cette tour de toute nouvelle génération auprès des grands utilisateurs* ».

### **Relations investisseurs**

Pierre-Marie Battesti  
+33 1 76 77 56 97

### **Relations presse**

Pauline Duclos-Lenoir  
+33 1 76 77 57 94  
[pauline.duclos-lenoir@unibail-rodamco.com](mailto:pauline.duclos-lenoir@unibail-rodamco.com)

Nathalie Feld  
+33 1 53 70 94 23  
[nfeld@image7.fr](mailto:nfeld@image7.fr)

### **À propos d'Unibail-Rodamco**

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 33,6 milliards d'euros au 30 juin 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe couvre toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 550 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-expositions dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez [www.unibail-rodamco.com](http://www.unibail-rodamco.com)