

Paris, Amsterdam, le 16 octobre 2014

Communiqué de presse

Unibail-Rodamco SE signe un accord avec Wereldhave afin de lui céder un portefeuille de 850 M€ de 6 centres commerciaux en France

Unibail-Rodamco et Wereldhave ont signé aujourd'hui un accord selon lequel Wereldhave se propose d'acquérir un portefeuille de six centres commerciaux non stratégiques pour Unibail-Rodamco et situés en France, incluant :

Centre commercial	Ville/Région	Surface GLA totale du complexe (m ²)	Surface GLA consolidée par Unibail-Rodamco (m ²)	Fréquentation 2013 (M)
Rivétoile	Strasbourg	28 400	28 400	5,8
Docks 76	Rouen	37 600	37 600	4,0
Saint Sever	Rouen	45 400	34 400	9,8
Meriadeck¹ - Passages Meriadeck	Bordeaux	39 500	32 400	12,7
Côté Seine	Région parisienne	28 900	16,200	5,8
Docks Vauban	Le Havre	53 500	53 500	5,4

La valeur totale de la transaction² s'élève à 850 M€, représentant un taux de rendement initial³ de 5,5% et un prix moyen au m² de 4 200 €/m².

Dans le cadre de cet accord, Unibail-Rodamco a consenti une période d'exclusivité à Wereldhave jusqu'au 10 novembre 2014, au cours de laquelle les instances représentatives du personnel du Groupe seront consultées. La signature de la documentation finale est prévue courant novembre 2014.

La réalisation de la transaction devrait intervenir avant la fin de l'année 2014 et est soumise aux conditions suspensives d'usage, dont l'obtention des autorisations administratives et l'approbation par les actionnaires de Wereldhave.

« Nous sommes heureux qu'Unibail-Rodamco soit parvenu à cet accord avec Wereldhave, spécialiste des centres commerciaux de taille moyenne, qui sera capable d'extraire le plein potentiel de ces centres. Cette transaction, qui entre dans le cadre de notre programme de cessions d'actifs de commerce annoncé en février 2014, permet au Groupe d'accentuer sa concentration sur les grands centres de shopping régionaux. »

Christophe Cuvillier, Président du Directoire

¹ Meriadeck détenu à 61% par Unibail-Rodamco et consolidé par intégration globale (surface GLA consolidée ici présentée est à 100%). Passages Meriadeck est détenu à 100%

² Valeurs d'actifs à 100%, droits et frais de mutation inclus. Prix définitifs soumis à l'établissement des comptes de réalisation

³ Loyer contractuel annualisé du portefeuille (incluant l'indexation la plus récente et une garantie locative d'un an) net des charges, divisé par les valeurs d'actifs

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Pierre-Marie Battesti
+33 1 76 77 56 97

Relations presse

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 33,6 milliards d'euros au 30 juin 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe couvre toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 550 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-expositions dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com