
Foncière des 6^e & 7^e

ARRONDISSEMENTS DE PARIS

COMMUNIQUE DE PRESSE

Information financière trimestrielle au 30 septembre 2014

Forte progression du Chiffre d'affaires

- Chiffre d'affaires consolidé des 9 premiers mois de 2014 : 35,7 M€ + 15%

PARIS, le 16 octobre 2014– Foncière des 6^{ème} & 7^{ème} arrondissements de Paris publie aujourd'hui le chiffre d'affaires réalisé par la société au cours des neuf premiers mois de l'exercice 2014.

EN MILLIONS D'EUROS	30-09-2014 9 mois	30-09-2013 9 mois	M€ 31-12-2013 12 mois
Chiffre d'affaires consolidé	35,7	31,1	41,8

ACTIVITE

Le **chiffre d'affaires** consolidé au 30 septembre 2014 s'élève à **35,7 millions d'euros**, en progression de près de 15 % par rapport au 30 septembre 2013 (**31,1** millions d'euros).

- **Immeubles de placement**

Au cours des neuf premiers mois de l'année 2014, la Société a perçu **24,3 millions d'euros de loyers** consolidés contre 19,6 millions d'euros sur la même période en 2013. La société bénéficie désormais des loyers de l'immeuble sis 24, rue de l'Université qui génère 1,7 million d'euros en année pleine.

- **Hôtels (Holiday Inn de Paris - Saint-Germain-des-Prés et Holiday Inn de Paris - Notre-Dame)**

Les revenus de l'activité hôtelière sont stables et s'élèvent à **11,4 millions d'euros** au 30 septembre 2014 (11,4 millions d'euros également au 30 septembre 2013).

PATRIMOINE ET VALEUR D'ACTIFS

- La Foncière ne réalise pas d'expertise au 30 septembre. Sur la base des valeurs d'expertise hors droits au 30 juin 2014, la valeur du patrimoine immobilier s'établit à 932,8 millions d'euros hors participations financières et quote-part dans la SCI Saints Pères Fleury.
- Début juillet 2014, la Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} arrondissements de Paris a acquis 67,5% des parts de la SCI Saint Pères Fleury. Cette SCI, dont la Foncière ne détenait que 32,5% du capital, possède l'ancienne Ecole des Ponts et Chaussées, rue des Saints-Pères, aujourd'hui louée à Sciences Po dans le cadre d'un bail

long terme. Cette acquisition permet à la Foncière de regrouper la pleine propriété d'un actif de qualité (9.200 m²) qui génère 3,8 M€ de loyers annuels. A expertise constante, la valeur du patrimoine au 30 septembre s'élève désormais à plus d'1Md €

- Compte tenu de ce qui précède, le ratio loan to value (dette financière nette/valeur des actifs hors droits) au 30 septembre 2014 s'établit à 48%, contre 45% au 30 juin 2014.
- Au 30 septembre 2014, le patrimoine de la Foncière est intégralement loué.

A PROPOS DE FONCIERE DES 6EME ET 7EME ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

Introduite en bourse en 2007, la Société a constitué un portefeuille d'actifs d'environ 68.500m² de grande qualité à restructurer destinés à la location.

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC) est cotée sur le Compartiment B du marché Euronext Paris de NYSE Euronext (Mnémonique SRG, code ISIN : FR0010436329).

www.fprg.fr

CONTACTS

FONCIERE DES 6EME ET 7EME ARRONDISSEMENTS DE PARIS (SIIC)

Séverine FARJON - Arnaud POMEL - Xavier SIZARET
Tél : 01 53 70 77 77

Foncière des 6^{ème} et 7^{ème} Arrondissements de Paris (SIIC)

SA au capital de 383 919 825 € – RCS Paris 389 857 707

209, rue de l'Université – 75007 PARIS

Tél. : 01 53 70 77 77 – Fax : 01 53 70 77 78

Code ISIN : FR0010436329 – Mnémonique : SRG

www.fprg.fr