

## LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



Communiqué, Paris le 16 octobre 2014

### COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 3<sup>ième</sup> TRIMESTRE 2014

Variation du Chiffre d'affaires au 30 septembre 2014 : -14,57 %

En K€	Cumul du 1 <sup>e</sup> semestre	Troisième trimestre	Cumul au 30 septembre
<b>2014</b>			
Hôtel Regina Paris	1 667	1 895	3 562
Villa Hôtel Majestic Paris	2 704	1 794	4 498
Hôtel Raphaël Paris	6 570	3 787	10 357
<b>TOTAL 2013</b>	<b>10 941</b>	<b>7 476</b>	<b>18 417</b>
<b>2013</b>			
Hôtel Regina Paris	5 111	1 744	6 855
Villa Hôtel Majestic Paris	3 035	1 735	4 770
Hôtel Raphaël Paris	6 367	3 566	9 933
<b>TOTAL 2013</b>	<b>14 513</b>	<b>7 045</b>	<b>21 558</b>
<b>Variation en %</b>	<b>-24.61%</b>	<b>6.12%</b>	<b>-14.57%</b>

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 18,4 millions d'euro au 30 septembre 2014, soit une baisse de 14,57% par rapport au 30 septembre 2013.

La Villa Hôtel Majestic poursuit sa bonne performance de juin sur août et septembre sans toutefois rattraper son retard de début d'année.

L'Hôtel Raphael améliore de plus de 4% son chiffre d'affaires par rapport à l'an dernier, avec un bon maintien de son taux d'occupation et de son prix moyen.

L'Hôtel Regina, après une première phase de travaux qui aura duré plus de dix mois, a ré-ouvert la partie Rivoli comportant de belles suites et chambres avec vue sur le Jardin des Tuileries et sur la Tour Eiffel. Le chiffre d'affaires se redresse progressivement sans toutefois atteindre les niveaux attendus.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 73,16 % au 30 septembre 2014 pour 70,06% au 30 septembre 2013. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 379,51 € pour 339,22 € l'an dernier à la même date, soit une augmentation de 40,29%. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 277,65 € hors taxes. Il était de 237,64 € au 30 septembre 2013.

## **Faits marquants du trimestre**

### **Travaux**

La rénovation de l'Hôtel Regina Paris est achevée pour sa partie la plus importante permettant ainsi la remise en vente d'une soixantaine de belles unités.

Créées dans des tons doux et chaleureux, les chambres et suites de l'hôtel Regina reflètent le charme discret de l'élégance française et du chic Parisien. Dans une atmosphère raffinée et feutrée, les hôtes découvriront un nouveau décor lumineux, un mariage harmonieux entre confort et modernité, tout en respectant le caractère historique des lieux.

D'importants investissements ont été réalisés en matière de climatisation, d'insonorisation, et de nouvelles technologies (dont le wifi très haut débit) pour optimiser le bien-être des clients.

Tous les nouveaux éléments de décoration sont de fabrication française afin de conserver l'âme et l'identité de l'hôtel, si chères à la famille Baverez, propriétaire français du Regina depuis quatre générations.

La seconde phase de travaux portant sur une cinquantaine de chambres a commencé début octobre pour les six prochains mois. Pour mémoire, le coût prévisionnel total de ces deux phases de travaux s'élève à 15 M€.