



La Société de la Tour Eiffel finalise l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 14.800 m² à Suresnes et poursuit ses objectifs

La Société de la Tour Eiffel confirme sa stratégie sur le marché de l'investissement en finalisant l'acquisition auprès de Tishman Speyer d'un nouvel immeuble de bureaux de 14 800 m² situé à Suresnes et entièrement loué à Cap Gemini. Cette acquisition fait suite à l'achat en août dernier d'un immeuble de bureaux de 8 300 m² à Bagneux, loué en totalité à Orange.

L'immeuble, situé en bord de Seine, a été intégralement rénové en 2009/2010, et dégagera pour la société un revenu locatif sécurisé de plus de 5 millions d'euros sur une durée ferme proche de 5 ans, qui s'ajoutent aux 1,9 millions de loyers produit par l'actif de Bagneux.

Cet investissement traduit la détermination de la société à poursuivre activement son développement sur les immeubles de bureaux en région parisienne. Ces actifs représentent désormais plus de 75% de son portefeuille (base de valeurs au 30 juin 2014).

« La société se félicite de cette nouvelle acquisition dans la ligne souhaitée par le nouvel actionnaire SMABTP », déclarent Philippe LEMOINE, Directeur Général de la Société de la Tour Eiffel et Frédéric MAMAN, Directeur Général adjoint.

Intervenants pour l'Acquéreur

Etude notariale : Oudot& Associés

Conseil juridique : Lefebvre Pelletier & Associés

Intervenants pour le Vendeur

Etude Notariale : Etude Wargny Katz

Conseil immobilier : Stratégies & Corp

Conseil juridique : King & Spalding

Dates à retenir :

14 novembre 2014 après bourse : chiffre d'affaires et activité du 3^{ème} trimestre 2014

5 décembre 2014 : assemblée générale

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, détenue majoritairement par la SMABTP depuis l'OPA conclue en septembre 2014. Sa stratégie privilégie l'investissement en immobilier de bureaux à fort potentiel en Ile-de-France. Son patrimoine s'élevait au 30 juin 2014 à 682 millions d'euros

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : 0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com