



Communiqué de presse

## **KLEPIERRE PLACE AVEC SUCCES 500 MILLIONS D'EUROS D'OBLIGATIONS A 10 ANS**

Paris, le 28 octobre 2014

Klepierre annonce avoir placé ce jour 500 millions d'euros d'obligations à 10 ans, à échéance 6 novembre 2024. La marge a été fixée à 72 points de base au-dessus du taux de swap ce qui porte le coupon à 1,75%. Sursouscrit plus de quatre fois, cet emprunt obligataire a été placé rapidement auprès d'investisseurs paneuropéens, avec un fort intérêt de la part des gestionnaires de fonds, assureurs, banques et fonds de pension.

Le même jour, Klépierre a lancé une offre de rachat sur deux souches obligataires venant à échéance à court terme : mars 2016 (FR0010301705) et avril 2017 (FR0010885160). La clôture de cette offre est prévue pour le 3 novembre 2014.

Suite à l'annonce, hier, de l'ouverture, le 31 octobre prochain, de la période d'offre publique d'échange recommandée de Klépierre sur toutes les actions ordinaires de Corio, ces transactions visent à optimiser le profil de la dette du Groupe tout en réduisant ses coûts de financement.

## A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management.

Son patrimoine est valorisé à 14,0 milliards d'euros au 30 juin 2014 et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 13 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1<sup>ère</sup> foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (28,9 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, et BNP Paribas (21,3 %).

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris<sup>TM</sup>, membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

## CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

**Vanessa FRICANO** – + 33 1 40 67 52 24 – [vanessa.fricano@klepierre.com](mailto:vanessa.fricano@klepierre.com)

**Julien ROUCH** – +33 1 40 67 53 08 – [julien.rouch@klepierre.com](mailto:julien.rouch@klepierre.com)

## CONTACTS MEDIAS

**Aurélia de LAPEYROUSE** – + 33 1 53 96 83 83 – [klepierre@brunswickgroup.com](mailto:klepierre@brunswickgroup.com)

**Nathalie BAUDON** – + 33 1 53 96 83 83 – [klepierre@brunswickgroup.com](mailto:klepierre@brunswickgroup.com)

\*\*\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)