

# CHIFFRE D'AFFAIRES<sup>1</sup> ET ACTIVITÉ COMMERCIALE SUR LES 9 PREMIERS MOIS DE 2014

Paris, mercredi 29 octobre 2014

- Immobilier résidentiel France : résilience de Nexity dans un marché français en forte baisse<sup>2</sup> : légère progression des réservations de logements neufs de Nexity par rapport aux 9 premiers mois 2013 (6.589 réservations, soit +0,7%) ; baisse de 7,1% du chiffre d'affaires réservé
- Immobilier d'entreprise : un trimestre de transition sans prises de commandes
- Backlog à fin septembre 2014 : 3,2 milliards d'euros, représentant 19 mois d'activité de promotion<sup>3</sup>. Le backlog de l'Immobilier résidentiel reste stable à 2,9 milliards d'euros
- Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de l'année à 1,72 milliard d'euros en baisse de 8,7% par rapport à l'année précédente du fait de la moindre contribution du pôle Immobilier d'entreprise ; bon niveau de chiffre d'affaires au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 (608 millions d'euros) quasi-stable (-1,2%) par rapport au T3 2013, tiré par un bon avancement des programmes dans l'Immobilier résidentiel.

## Des perspectives 2014<sup>4</sup> confirmées

- Immobilier résidentiel : niveau d'activité autour de 10.000 réservations nettes, soit un niveau sensiblement comparable à 2013, dans un marché difficile, avec un redressement attendu à partir de 2015
- Immobilier d'entreprise : prises de commandes d'au moins 100 millions d'euros
- Chiffre d'affaires consolidé 2014 supérieur à 2,5 milliards d'euros
- Objectif de résultat opérationnel courant 2014 d'au moins 170 millions d'euros
- Sur la base de ces perspectives, le Groupe envisage de proposer à ses actionnaires la reconduction en 2015 d'un dividende de 2 euros par action.

<sup>1</sup> Le chiffre d'affaires et les indicateurs financiers commentés dans ce communiqué de presse sont issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

<sup>2</sup> Au deuxième trimestre 2014, les ventes de logements neufs (appartements) ont diminué de 11,0 % par rapport au deuxième trimestre de l'année 2013 (Enquête sur la commercialisation de logements neufs, n°550, août 2014, Ministère du Développement Durable) ; sur les 12 derniers mois (octobre 2013 à septembre 2014), le nombre de logements autorisés en France baisse de 12,5% (Commissariat général au développement durable, n°571, octobre 2014)

<sup>3</sup> Base chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois.

<sup>4</sup> Les perspectives 2014 sont établies selon les indicateurs et les données financières issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

**SELON ALAIN DININ, PRESIDENT-DIRECTEUR GENERAL :**

*« Dans un marché français de l'immobilier résidentiel en nette baisse, et qui devrait s'établir sur l'ensemble de l'année 2014 à un niveau compris entre 80.000 et 85.000 réservations, Nexity confirme à nouveau sa résilience et la force de son modèle, en réalisant des réservations de logements en très légère hausse (+ 0,7%) sur les 9 premiers mois de l'année 2014, la bonne performance des ventes en bloc compensant la décroissance des ventes aux particuliers. PERL, qui a rejoint le groupe Nexity à la fin du premier semestre de cette année, lui apporte d'ores et déjà un complément d'activité notable.*

*L'actualité du secteur est marquée par la volonté du Premier Ministre, M. Valls, d'améliorer le cadre réglementaire et fiscal du secteur du Logement, et de revenir sur les politiques contreproductives menées les années précédentes, ainsi que par l'ouverture du débat parlementaire sur le Budget 2015.*

*Si les mesures annoncées, bien qu'insuffisantes (elles s'attachent surtout à stimuler la demande de logements, et négligent trop la politique de l'offre) vont dans le bon sens, leur impact sera, au mieux, marginal, sur l'activité commerciale du 4<sup>ème</sup> trimestre 2014. Elles devraient en revanche permettre au marché du Logement en France de connaître un rebond au cours de l'année 2015, rebond dont l'ampleur et la pérennité dépendront de la capacité du Gouvernement à restaurer la confiance des acquéreurs de logements, accédants et investisseurs particuliers et institutionnels.*

*Conformément aux perspectives données au marché en début d'année, le chiffre d'affaires réalisé par Nexity au cours des 9 premiers mois de l'année est en retrait par rapport à 2013, du fait d'une baisse d'activité conjoncturelle dans l'Immobilier d'entreprise. Le chiffre d'affaires réalisé au 3<sup>ème</sup> trimestre dans l'Immobilier résidentiel, en hausse par rapport à celui des deux années précédentes, démontre toutefois la solidité de l'activité principale de Nexity.*

*Nexity confirme l'ensemble de ses perspectives pour 2014 (tant commerciales que financières) données au marché en début d'année. »*

\*\*\*

## CHIFFRE D'AFFAIRES

Le **chiffre d'affaires** des neuf premiers mois de l'année s'établit à 1.722 millions d'euros (-8,7% par rapport aux neuf premiers mois 2013).

| En millions d'euros               | 9M 2014        | 9M 2013        | Ecart %      |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Immobilier résidentiel            | 1.160,3        | 1.195,9        | -3,0%        |
| Immobilier d'entreprise           | 163,0          | 355,9          | -54,2%       |
| Services et Réseaux               | 353,2          | 330,3          | +6,9%        |
| Autres activités                  | 45,8           | 4,5            | na           |
| <b>Chiffre d'affaires* Groupe</b> | <b>1.722,3</b> | <b>1.886,6</b> | <b>-8,7%</b> |

\* Les chiffres d'affaires de l'Immobilier résidentiel (hors Italie) et de l'Immobilier d'entreprise sont reconnus selon la méthode de l'avancement, c'est-à-dire calculés sur la base des ventes notariées et au prorata de l'avancement des coûts de construction engagés.

- Le chiffre d'affaires du pôle **Immobilier résidentiel** s'élève à 1.160,3 millions d'euros, en recul de 3% par rapport à la même période de l'année précédente. Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, un niveau plus élevé d'avancement dans la comptabilisation de revenus a permis de réduire de manière significative le retard de chiffre d'affaires constaté lors des deux premiers trimestres de l'année 2014 (-8,6% au 30 juin 2014). Le chiffre d'affaires du pôle Immobilier résidentiel atteint en effet 425,2 millions d'euros pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, en progression de 8,5% par rapport au T3 2013. Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014, PERL réalise une activité économique de 38 millions d'euros, dont 5 millions d'euros contribuent au chiffre d'affaires de Nexity compte tenu des retraitements opérés sur le bilan d'ouverture et la mise à la juste valeur des actifs et passifs.
- En **Immobilier d'entreprise**, la baisse de 54,2% du chiffre d'affaires (163,0 millions d'euros) constatée au 30 septembre 2014, s'explique notamment par un effet de base défavorable. En effet, le chiffre d'affaires des neuf premiers mois 2013 intégrait une forte contribution des chantiers Solstys (34.600 mètres carrés) nouveau siège social de Nexity, et T8 à Paris-Rive-Gauche (29.100 mètres carrés) dont la livraison est intervenue fin 2013. Par ailleurs, les trois grands projets en cours sur l'année 2014, que sont « Le Nuovo » à Clichy (35.900 mètres carrés), « Eco-Campus » à Châtillon (73.600 mètres carrés) et la reconversion des Magasins Généraux à Pantin (19.000 mètres carrés), étaient sur les neuf premiers mois dans une phase de construction encore faiblement contributrice en chiffre d'affaires. Leur entrée récente dans une phase de développement à plus forte valeur ajoutée impactera favorablement le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2014.
- Le chiffre d'affaires du pôle **Services et Réseaux** s'établit à 353,2 millions d'euros, en progression de 6,9% par rapport aux neuf premiers mois 2013. Pour l'activité des Services immobiliers aux particuliers, cette croissance est tirée par la contribution d'Oralia, consolidé depuis le 1<sup>er</sup> avril 2014 (chiffre d'affaires additionnel de 33,6 millions d'euros sur 2 trimestres), alors que le chiffre d'affaires de l'administration de biens à périmètre constant accuse une très légère baisse (moins de 1% par rapport à l'année précédente). Les autres activités connaissent une baisse de leur chiffre d'affaires de l'ordre de 9 millions d'euros (baisse des honoraires de transactions, chez Keops notamment, fermeture de résidences étudiantes non rentables...).

En normes IFRS, le **chiffre d'affaires** des neuf premiers mois de l'année s'établit à 1.530,6 millions d'euros en baisse de 12,2% par rapport au chiffre d'affaires consolidé de 1.743,4 millions d'euros au 30 septembre 2013. Ce chiffre d'affaires exclut maintenant celui des co-entreprises en application de la norme IFRS 11, qui impose la comptabilisation des co-entreprises par mise en équivalence, antérieurement intégrées proportionnellement.

## ACTIVITE COMMERCIALE SUR LES 9 PREMIERS MOIS DE 2014

### *Immobilier résidentiel*

Le trimestre écoulé a été marqué par de nombreuses annonces gouvernementales, en faveur d'une relance du marché résidentiel en France, dont certaines ont déjà pris effet (publication le 6 août dernier de deux décrets importants prenant effet le 1<sup>er</sup> octobre 2014) :

- un décret assurant la reclassification de près de 1.200 communes vers une zone bénéficiant de loyers maxima plus élevés ; et
- un décret améliorant les conditions d'attribution et les modalités des prêts à taux zéro (PTZ) ; l'objectif annoncé par le Gouvernement est d'atteindre une production annuelle de 75.000 PTZ contre seulement 44.000 aujourd'hui.

Les autres mesures, annoncées par le Premier Ministre lors de sa conférence de presse du 29 août 2014, s'inscrivent dans le projet de loi de finances pour 2015, et entreront donc en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2015 si elles sont approuvées par le Parlement. En particulier, le dispositif d'investissement locatif « Duflot », (renommé dispositif « Pinel ») sera assoupli, avec trois durées d'investissement (6, 9 ou 12 ans) au lieu d'une seule (9 ans) assorties de taux de réduction d'impôt de 6%, 18% et 21%. L'investissement locatif sera autorisé au bénéfice des ascendants/descendants. Une modification de la fiscalité sur les plus-values de ventes de terrains à bâtir permettra de débloquer du potentiel foncier. Ces mesures positives ne se sont pas encore concrétisées par un rebond du nombre de réservations, la conjoncture économique dégradée pesant encore lourdement sur le moral et la situation financière des ménages.

Le soutien à l'économie, mené par les banques centrales, est considérable. Depuis cet été, le recul des taux d'intérêt à long terme se poursuit : l'OAT-10 ans a atteint son niveau le plus bas à 1,15% le 15 octobre dernier (source Bloomberg). Les taux de crédit immobilier suivent cette évolution, augmentant la capacité d'emprunt des ménages. En moyenne à fin septembre, le taux de crédit immobilier s'établissait à 2,59% (source Observatoire du Crédit Logement), plus bas niveau historique, contre 3,00% fin septembre 2013.

Au 30 septembre 2014, les réservations nettes de logements neufs en France réalisées par Nexity progressent légèrement en volume de 0,7% par rapport à la même période 2013, soit un total de 6.589 réservations. La baisse de 7,1% en valeur (chiffre d'affaires réservé de 1.219 millions d'euros TTC), s'explique par l'effet conjugué de moindres réservations des particuliers (-5,3%) et d'un niveau soutenu des réservations faites par les bailleurs professionnels (+13,4%), dont le prix de vente unitaire est sensiblement inférieur.

Les ventes de logements en résidences gérées (notamment résidences seniors et résidences étudiantes) ont été très dynamiques sur la période, avec 1.735 ventes contre 1.076 en 2013 (+61%). Elles représentent 26% du total des réservations. Nexity confirme sa position de leader sur le segment des résidences gérées, où il dispose d'un savoir-faire reconnu et s'appuie sur ses capacités d'exploitation (Studéa pour les résidences étudiantes ; Domitys pour les résidences seniors).

Le nombre deancements commerciaux est resté modéré sur le 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 (-14% en nombre de lots par rapport à la même période de l'année précédente), afin de prudemment tenir compte d'un environnement de marché encore peu favorable.

| <i>Réservations de logements neufs et de lots de terrains à bâtir - FRANCE (lots et M€)</i> | <b>9M 2014</b> | <b>9M 2013</b> | <b>Ecart %</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Logements (nombre de lots)                                                                  | 6.589          | 6.540          | +0,7%          |
| Terrains à bâtir (nombre de lots)                                                           | 1.268          | 1.339          | -5,3%          |
| <b>Total réservations logements et terrains à bâtir (nombre de lots)</b>                    | <b>7.857</b>   | <b>7.879</b>   | <b>-0,3%</b>   |
| Logements (M€ TTC)                                                                          | 1.219          | 1.311          | -7,1%          |
| Terrains à bâtir (M€ TTC)                                                                   | 100            | 106            | -5,5%          |
| <b>Total réservations logements et terrains à bâtir (M€ TTC)</b>                            | <b>1.319</b>   | <b>1.417</b>   | <b>-7,0%</b>   |

Les bailleurs professionnels sont toujours le segment de clientèle le plus actif et sur les neufs premiers mois de l'année, leur nombre de réservations progresse de 13,4%. Quant à la clientèle des particuliers, primo-accédants et investisseurs, son niveau d'activité depuis le début de l'année 2014 est particulièrement bas, mais pourrait évoluer à la hausse avec la mise en œuvre des mesures annoncées cet été par le Gouvernement. La part des réservations faites par les bailleurs professionnels s'est élevée à 36% des réservations totales de logements de Nexity, soit une progression de 4 points par rapport au 30 septembre 2013. La part des investisseurs individuels s'est établie à 33%, alors qu'elle représentait 35% à fin septembre 2013.

| <i>Evolution des réservations de logements par clients – France (nombre de lots)</i> | <b>9M 2014</b> |             | <b>9M 2013</b> |             | <b>Ecart %</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| Clients accédants                                                                    | 2.021          | 31%         | 2.180          | 33%         | -7,3%          |
| <i>dont : - primo-accédants</i>                                                      | 1.575          | 24%         | 1.689          | 26%         | -6,7%          |
| <i>- autres accédants</i>                                                            | 446            | 7%          | 491            | 7%          | -9,2%          |
| Investisseurs individuels                                                            | 2.184          | 33%         | 2.258          | 35%         | -3,3%          |
| Bailleurs professionnels                                                             | 2.384          | 36%         | 2.102          | 32%         | +13,4%         |
| <b>Total réservations logements</b>                                                  | <b>6.589</b>   | <b>100%</b> | <b>6.540</b>   | <b>100%</b> | <b>+0,7%</b>   |

Le prix moyen des logements vendus en France, hors les ventes en bloc aux bailleurs professionnels et les ventes d'Iselection, est en léger retrait de 1,5% par rapport à la même période de l'année précédente.

| <i>Prix moyen de vente &amp; Surface* - France</i> | <b>9M 2014</b> | <b>9M 2013</b> | <b>Ecart %</b> |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Prix moyen TTC logement au m <sup>2</sup> (€)      | 3.812          | 3.876          | -1,6%          |
| Surface moyenne par logement (m <sup>2</sup> )     | 57,6           | 57,5           | +0,2%          |
| <b>Prix moyen TTC par logement (k€)</b>            | <b>219,6</b>   | <b>222,9</b>   | <b>-1,5%</b>   |

\* hors ventes en bloc et Iselection

Pour les opérations de logements neufs développées en France par Nexity, le niveau moyen de pré-commercialisation des opérations constaté au lancement des travaux reste très élevé (71% en moyenne sur les neufs premiers mois de l'année) et le stock achevé détenu par le Groupe demeure toujours très faible, à 64 logements à fin septembre 2014.

Le potentiel d'activité<sup>5</sup> en logements neufs du pôle Immobilier résidentiel du Groupe en France représente 24.100 lots, en hausse de 4% par rapport à fin 2013, et correspond à 2,5 années de réservations sur la base de

<sup>5</sup> Qui comprend l'offre commerciale actuelle, l'offre future correspondant aux tranches non encore commercialisées sur des fonciers acquis et l'offre non lancée associée aux terrains sous promesse foncière

l'activité sur 12 mois glissants. Cette offre commerciale permettra à Nexity de faire face, le moment venu et dans de bonnes conditions, au redémarrage du marché.

En complément, PERL qui commercialise des opérations de promotion résidentielle en démembrant l'usufruit (destiné à des bailleurs sociaux) et la nue-propiété est consolidée depuis le 1er juillet 2014 dans le pôle Immobilier résidentiel. Cette activité a enregistré, depuis le 1er janvier 2014, 413 réservations de logements en nue-propiété.

Les réservations de terrains à bâtir s'établissent à 1.268 unités ; volume et valeur suivent la même tendance baissière autour de 5% sur les neufs premiers mois 2014. Le prix moyen des réservations nettes pour les particuliers progresse légèrement à 79,4 milliers d'euros.

A l'International, le niveau de réservation est non significatif sur les neufs premiers mois de l'année.

### ***Immobilier d'entreprise***

Le début d'année a été marqué par une reprise de la demande placée, mais le contexte toujours très difficile dans lequel évoluent les entreprises françaises a infléchi la tendance au 3<sup>ème</sup> trimestre 2014 : seulement 369.000 mètres carrés ont été placés, soit une baisse de 17% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Dans cet environnement encore peu actif, le Groupe a poursuivi le montage d'opérations d'envergure, nécessitant plusieurs mois de préparation. Certaines d'entre elles sont actuellement en phase avancée de négociation. En conséquence et malgré un montant de prises de commandes au 30 septembre 2014 identique à celui publié au 30 juin 2014 (21 millions d'euros), le Groupe est confiant quant à l'atteinte de son objectif annuel de 100 millions d'euros au minimum de prises de commandes.

### ***Services et Réseaux***

Depuis l'intégration d'Oralia (1<sup>er</sup> avril 2014), le portefeuille total des activités de Services immobiliers aux particuliers comprend 940.600 lots en gestion. Au 30 septembre 2014 et à périmètre constant, le taux d'attrition du portefeuille s'établit à 2,8%. L'activité Transactions est en hausse de 8% (en nombre de compromis signés) par rapport aux 9 premiers mois de 2013. Dans les Services immobiliers aux entreprises, les surfaces en gestion s'élèvent à 11,8 millions de mètres carrés au 30 septembre 2014, en progression de 4,4% par rapport au 31 décembre 2013.

Dans les activités de **Réseaux**, le nombre de compromis enregistrés au 30 septembre 2014 par Century 21 et Guy Hoquet l'Immobilier est en baisse de 6,8% par rapport à la même période de l'année précédente. Le nombre d'agences franchisées s'élève à 1.249 agences à fin septembre 2014 contre 1.261 à fin décembre 2013.

### ***Régénération urbaine (Villes & Projets)***

Au 30 septembre 2014, le potentiel foncier de l'activité de régénération urbaine de Nexity (Villes & Projets) s'élève à 598.700 mètres carrés<sup>6</sup>, en hausse de 7,5% par rapport à fin décembre 2013 ; le Groupe a étoffé son portefeuille foncier en début d'année 2014 avec l'entrée en portefeuille de l'opération Acacias dans les hauts de Montreuil, concrétisée par l'acquisition d'un premier terrain (63.350 mètres carrés). D'ici la fin de l'année, aucune nouvelle entrée en portefeuille ne devrait être réalisée.

---

<sup>6</sup> Surfaces indicatives pouvant faire l'objet d'ajustement lors de l'obtention des autorisations administratives

## BACKLOG – CARNET DE COMMANDES AU 30 SEPTEMBRE 2014

| <i>En millions d'euros, hors Taxes</i>            | 30 septembre 2014 | 31 décembre 2013 | Ecart %      |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|
| Immobilier résidentiel – Logement*                | 2.607             | 2.604            | +0,1%        |
| Immobilier résidentiel – Lots de terrains à bâtir | 257               | 265              | -3,0%        |
| <b>Backlog Immobilier résidentiel</b>             | <b>2.864</b>      | <b>2.869</b>     | <b>-0,2%</b> |
| Backlog Immobilier d'entreprise                   | 372               | 486              | -23,4%       |
| <b>Total Backlog Groupe</b>                       | <b>3.236</b>      | <b>3.355</b>     | <b>-3,5%</b> |

\* y compris International et Iselection, hors PERL

Le carnet de commandes du Groupe à fin septembre 2014 s'établit à 3,2 milliards d'euros et correspond à l'équivalent de 19 mois de l'activité de promotion de Nexity<sup>7</sup>. Le recul de 3,5% constaté par rapport à fin 2013 s'explique par le faible niveau de commandes enregistrées en Immobilier d'entreprise. En Immobilier résidentiel, le carnet de commandes reste stable, à 2,9 milliards d'euros à fin septembre, par rapport à fin décembre 2013.

## PERSPECTIVES 2014<sup>8</sup>

- Immobilier résidentiel : niveau d'activité autour de 10.000 réservations nettes, soit un niveau sensiblement comparable à 2013, dans un marché difficile, avec un redressement attendu à partir de 2015
- Immobilier d'entreprise : prises de commandes d'au moins 100 millions d'euros
- Chiffre d'affaires consolidé 2014 supérieur à 2,5 milliards d'euros
- Objectif de résultat opérationnel courant 2014 d'au moins 170 millions d'euros
- Sur la base de ces perspectives, le Groupe envisage de proposer à ses actionnaires la reconduction en 2015 d'un dividende de 2 euros par action.

<sup>7</sup> Sur la base du chiffre d'affaires glissant des 12 derniers mois, avec le retraitement des co-entreprises présentées en intégration proportionnelle

<sup>8</sup> Les perspectives 2014 sont établies selon les indicateurs et les données financières issus du reporting opérationnel, avec la présentation des co-entreprises en intégration proportionnelle.

## CALENDRIER FINANCIER & INFORMATIONS PRATIQUES

- Une **conférence téléphonique** sur l'activité commerciale et les résultats des 9M 2014 se tiendra en anglais à 19.00 CET mercredi 29 octobre 2014, accessible aux numéros suivants :
- Appel de France +33(0)1 76 77 22 27 code : 9209111
- Appel du reste de l'Europe +44(0) 20 3427 1905 code : 9209111
- Appel des USA +1 646 254 3362 code : 9209111

La présentation accompagnant cette conférence pourra être suivie à l'adresse suivante :

<http://www.media-server.com/m/p/9o2964iv>

Cette présentation sera disponible sur le site internet du Groupe à partir du 29 octobre 2014 à 18.45 CET.

- Investor Day 2014 : jeudi 27 novembre 2014
- Activité commerciale et résultats 2014 : mardi 17 février 2015

### AVERTISSEMENT

*Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 4 du document de référence déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.14-0304 en date du 8 avril 2014 puissent avoir un impact sur les activités du Groupe et la capacité de la Société à réaliser ses objectifs. La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments. Le présent communiqué vaut rapport sur l'information financière trimestrielle au sens de la Directive Transparence transposée par l'AMF.*

### ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext  
Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable  
Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP  
Code ISIN : FR0010112524

### CONTACT

Florence Hocdée-Leroy- Directrice des Relations Investisseurs / +33 (0)1 85 55 15 49- fhocdeeleroy@nexity.fr



## ANNEXES

### CHIFFRE D'AFFAIRES\* PAR POLE

#### IMMOBILIER RESIDENTIEL

| <i>En millions d'euros</i>    | 9M 2014        | 9M 2013        | Ecart %      |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Logement                      | 1.035,8        | 1.039,3        | -0,3%        |
| Lotissement                   | 79,7           | 87,1           | -8,4%        |
| International                 | 44,8           | 69,5           | -35,5%       |
| <b>Immobilier résidentiel</b> | <b>1.160,3</b> | <b>1.195,9</b> | <b>-3,0%</b> |

#### IMMOBILIER D'ENTREPRISE

| <i>En millions d'euros</i>     | 9M 2014      | 9M 2013      | Ecart %       |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>Immobilier d'entreprise</b> | <b>163,0</b> | <b>355,9</b> | <b>-54,2%</b> |

#### SERVICES & RESEAUX

| <i>En millions d'euros</i> | 9M 2014      | 9M 2013      | Ecart %      |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Services                   | 330,2        | 307,7        | +7,3%        |
| Réseaux                    | 22,9         | 22,6         | +1,4%        |
| <b>Services et Réseaux</b> | <b>353,2</b> | <b>330,3</b> | <b>+6,9%</b> |

### SERIE TRIMESTRIELLE DU CHIFFRE D'AFFAIRES\* PAR POLE

| <i>En millions d'euros</i> | 2014         |              |              | 2013         |              |              |              | 2012         |              |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | T3           | T2           | T1           | T4           | T3           | T2           | T1           | T4           | T3           | T2           | T1           |
| Immobilier résidentiel     | 425,2        | 394,4        | 340,7        | 636,2        | 391,8        | 440,0        | 364,1        | 654,7        | 404,7        | 399,2        | 396,8        |
| Immobilier d'entreprise    | 58,2         | 49,4         | 55,4         | 97,5         | 111,4        | 130,5        | 114,0        | 204,3        | 126,2        | 105,2        | 81,8         |
| Services et Réseaux        | 122,9        | 123,6        | 106,6        | 115,2        | 109,9        | 113,0        | 107,4        | 120,0        | 112,8        | 112,1        | 107,8        |
| Autres activités           | 1,4          | 42,5         | 1,9          | 1,7          | 1,8          | 1,6          | 1,1          | 1,3          | 1,7          | 1,2          | 1,4          |
| <b>Chiffre d'affaires</b>  | <b>607,7</b> | <b>610,0</b> | <b>504,6</b> | <b>850,6</b> | <b>614,9</b> | <b>685,2</b> | <b>586,5</b> | <b>980,2</b> | <b>645,6</b> | <b>617,6</b> | <b>587,9</b> |

\* Comptes IFRS avec le retraitement des co-entreprises présentées en intégration proportionnelle