

Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de 2014

- Investissement : hausse de près de 8% des revenus locatifs et de 12% de l'ANR EPRA
- Asset management : triplement des honoraires sur 9 mois

Paris, le 30 octobre 2014 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires pour les neuf premiers mois de l'exercice 2014.

Revenus (IFRS) En k€	30 septembre 2014	30 septembre 2013	Variation
Investissement / loyers	6 524	6 049	+7,9%
Construction	0	2 050	-100%
Asset management	2 756	975	+183%
Total	9 280	9 074	+2,3%

A fin septembre, son chiffre d'affaires s'établit à 9,3 M€, à comparer à 9,1 M€ un an auparavant, soit une hausse de 2,3% :

- La hausse des revenus locatifs (investissement) s'explique principalement par l'acquisition, en mai 2014, de 34 sites loués à l'enseigne Speedy. La durée des baux sont de 9 et 12 ans ferme pour en rendement locatif proche de 9%.
- Les honoraires d'asset management bénéficient de l'entrée, dans le portefeuille sous gestion, des actifs pris à bail par Elis et Speedy au cours du premier semestre 2014 :
 - Externalisation, de 22 actifs d'exploitation appartenant au groupe **Elis** (leader de la location-entretien de linge et d'habillement professionnel en Europe), en contrepartie de la signature par Elis de baux de 15 ans fermes. L'acquisition a été réalisée via un OPPCI constitué et géré par Tikehau IM, dont Foncière Atland REIM, qui a structuré l'opération, assure le property management et assiste Tikehau IM sur les missions d'asset management.
 - Acquisition par Foncière Atland et PERIAL Asset Management d'un portefeuille de 90 centres d'entretien automobile exploités par **Speedy**. 34 actifs ont été acquis directement par Foncière Atland et 56 actifs par un fonds géré par PERIAL Asset Management.

La structuration de ces portefeuilles a permis d'appréhender des honoraires de montage et de sécuriser, sur les prochaines années, un cash-flow d'honoraires d'asset et de property management dans le cadre de contrats de durée ferme.

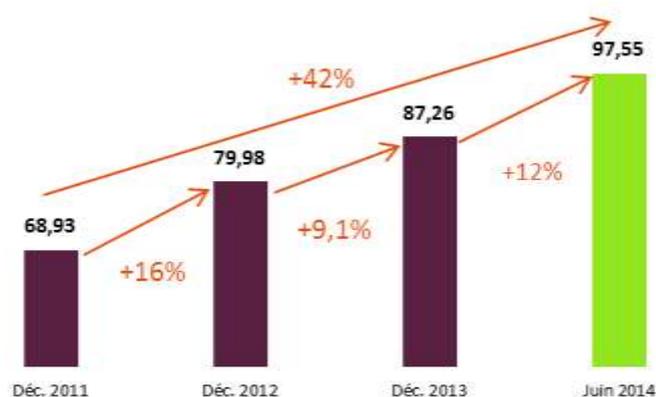
- Enfin, l'absence de chiffre d'affaires de l'activité construction s'explique par le décalage de nouvelles opérations. Pour mémoire, afin de limiter les risques, l'acquisition des terrains et le lancement de la construction ne sont réalisés qu'après l'obtention des autorisations administratives et d'un certain niveau de pré-commercialisation.

Les différents métiers de Foncière Atland lui permettent néanmoins d'avoir un socle de chiffre d'affaires récurrent et confirme ainsi la pertinence de sa stratégie de diversification de ses sources de revenus initiée dès 2009.

ANR EPRA (liquidation) au 30 juin 2014 (€/action)

Au 30 juin 2014, l'Actif Net Réévalué (ANR) EPRA s'établit à 97,55 € par action en valeur de liquidation soit une progression de 11,8% par rapport au 31 décembre 2013 et de 15,8% par rapport au 30 juin 2013.

Il progresse de 42% depuis le 1^{er} janvier 2012 et s'établit à 45,7 M€ (valeur de liquidation).



Pour mémoire, l'Actif Net Réévalué est issu des comptes consolidés présentés en normes IFRS et repose sur la juste valeur des actifs du Groupe expertisés semestriellement par un expert indépendant.

Perspectives

La signature des portefeuilles Elis et Speedy renforce le positionnement de Foncière Atland comme partenaire immobilier des entreprises et sécurise son cash-flow 2014. Foncière Atland poursuit sa stratégie de développement axée vers 3 objectifs :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clé en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Veolia Transport, Keolis, Maaf Assurance ou encore Speedy, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier
☎ : 01 40 72 20 20