
Hausse de 22% du chiffre d'affaires au 30 septembre 2014

Chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2014

Typologie d'actifs - en M€	30/09/2014	30/09/2013 retraité (*)	Variation	Var. à périmètre constant
Bureaux	65,4	50,6	29,4%	-1,1%
Diversification	16,3	16,1	1,4%	1,0%
Logements	8,7	7,5	17,2%	-4,5%
Total revenus	90,5	74,1	22,1%	-1,0%

(*) Le chiffre d'affaires du 30 septembre 2013 a été retraité des revenus locatifs Terra Nova II, soit 4,0 M€ (passage de la méthode d'intégration proportionnelle à la mise en équivalence- en application de la norme IFRS 11).

Au cours des 9 premiers mois de l'année 2014, les revenus consolidés d'Eurosic s'élèvent à 90,5 M€. Cette hausse de 22% par rapport à la même période de 2013 s'explique principalement par :

- +19 M€ de revenus liés aux acquisitions :
 - la société SIIC de Paris acquise le 23 juillet 2014 à hauteur de 12 M€,
 - l'actif Cotentin entièrement loué à Amundi, acquis en décembre 2013, à hauteur de 5 M€,
 - le second portefeuille de logements EDF, acquis en juillet 2013 à hauteur de 2 M€
- -1,6 M€ de perte de revenus liés aux cessions d'actifs, essentiellement Ponthieu, Cardinet, Villepinte, Toulouse Chemin de Garonne, Nantes La Chapelle et les logements EDF cédés sur la période. La cession de Grand Seine réalisée le 29 septembre n'a pas d'impact sur les revenus.
- -2 M€ de réduction de loyer liés notamment à la démolition / reconstruction du siège de Spie sur le Campus Saint-Christophe et à la libération de logements des portefeuilles EDF avant leur cession.

A périmètre constant, les revenus reculent de -1,0%. L'indexation des loyers est sans effet.

Perspectives

L'offre publique d'achat simplifiée sur les actions SIIC de Paris non détenues par Eurosic s'est terminée le 2 octobre 2014 et a été suivie d'une procédure de retrait obligatoire. Ainsi Eurosic détient 100% de SIIC de Paris depuis le 8 octobre 2014.

Suite à l'acquisition de la société SIIC de Paris par Eurosic, le groupe dispose d'un potentiel locatif de plus de 46 000 m² de surfaces à relouer. L'optimisation de ce patrimoine constitue un objectif prioritaire pour Eurosic au cours des prochains mois et les actions engagées depuis la prise de contrôle ont notamment permis la location de l'intégralité de l'immeuble situé au 73 rue Anjou (Paris 8ème) pour une surface de 1 147 m².

Calendrier

- Publication des comptes annuels : 19 février 2015
- Assemblée Générale : 16 avril 2015

A propos du Groupe Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à près de 3 milliards d'euros à fin septembre 2014, principalement composé de bureaux récents, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000038200.

Contact :

Nicolas Darius - Directeur Finances

Mail : n.darius@eurosic.fr - Tél : 01 45 02 24 73

Pour plus d'information : www.eurosic.fr