



Communiqué de presse

## CLOTURE DE L'OFFRE DE RACHAT OBLIGATAIRE

Paris, le 4 novembre 2014

Klepierre a clôturé, le 3 novembre 2014, l'offre de rachat, lancée le 28 octobre 2014, portant sur deux de ses souches obligataires à court terme. Le montant nominal apporté à l'offre s'élève à 348 millions d'euros dont 163 millions d'euros pour l'obligation à échéance mars 2016 (coupon : 4,25%) et 185 millions d'euros pour celle à échéance avril 2017 (coupon : 4,0%).

Pour mémoire, le lancement de cette opération s'était accompagné d'une émission de 500 millions d'euros d'obligations à 10 ans, à échéance 6 novembre 2024. La marge avait été fixée à 72 points de base au-dessus du taux de swap portant le coupon à 1,75%.

Ces transactions ont pour effet d'améliorer le profil de la dette du Groupe tout en réduisant son coût.

## A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management.

Son patrimoine est valorisé à 14,0 milliards d'euros au 30 juin 2014 et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 13 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1<sup>ère</sup> foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (28,9 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, et BNP Paribas (21,3 %).

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext Paris<sup>TM</sup>, membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)

## CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

**Vanessa FRICANO** – + 33 1 40 67 52 24 – [vanessa.fricano@klepierre.com](mailto:vanessa.fricano@klepierre.com)

**Julien ROUCH** – +33 1 40 67 53 08 – [julien.rouch@klepierre.com](mailto:julien.rouch@klepierre.com)

## CONTACTS MEDIAS

**Aurélia de LAPEYROUSE** – + 33 1 53 96 83 83 – [klepierre@brunswickgroup.com](mailto:klepierre@brunswickgroup.com)

**Nathalie BAUDON** – + 33 1 53 96 83 83 – [klepierre@brunswickgroup.com](mailto:klepierre@brunswickgroup.com)

\*\*\*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : [www.klepierre.com](http://www.klepierre.com)