

Paris, Amsterdam, le 9 novembre 2014

Communiqué de presse

Unibail-Rodamco SE signe un accord avec Allianz, afin de céder le centre commercial Nicétoile (Nice, France).

Unibail-Rodamco annonce avoir conclu un accord avec Allianz, afin de lui céder sa part dans le complexe Nicétoile (Nice, France). La part du Groupe dans l'actif comprend 15 389 m² GLA de commerces, 2 018 m² GLA de bureaux et 1 852 places de parking. La fréquentation du centre commercial sur les 12 derniers mois atteint 13,1 millions de visites. Le montant total de la transaction s'élève à 312,5 M€¹, représentant un taux de rendement initial² de 5,0%.

Le centre commercial sera géré par Hammerson qui co-investira aux côtés d'Allianz à hauteur de 10%.

La réalisation de la transaction devrait intervenir au premier trimestre 2015 et est soumise aux conditions suspensives d'usage.

« Avec cette annonce, Unibail-Rodamco achève en grande partie le recentrage de son portefeuille de centres commerciaux en France annoncé plus tôt cette année. Le Groupe se félicite d'avoir été en mesure de conclure des accords de cessions pour ses actifs non stratégiques en France en moins de 9 mois, au lieu des 5 ans prévus au moment de l'annonce du programme de cessions. »

Christophe Cuvillier, Président du Directoire.

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Relations investisseurs

Julie Coulot
+33 1 76 77 57 22

Relations presse

Pauline Duclos-Lenoir
+33 1 76 77 57 94

A propos d'Unibail-Rodamco

Créé en 1968, Unibail-Rodamco est le premier groupe coté de l'immobilier commercial en Europe, présent dans 12 pays de l'Union européenne et doté d'un portefeuille d'actifs d'une valeur de 33,6 milliards d'euros au 30 juin 2014. À la fois gestionnaire, investisseur et promoteur, le Groupe couvre toute la chaîne de valeur de l'immobilier. Grâce à ses 1 550 employés, Unibail-Rodamco applique ses savoir-faire à des segments de marchés spécifiques comme les grands centres commerciaux des villes majeures d'Europe, ou comme les grands bureaux ou centres de congrès-expositions dans la région parisienne.

Le Groupe se distingue par sa volonté d'obtenir les meilleures certifications environnementales, architecturales et urbanistiques. Sa vision durable et à long-terme se concentre sur les développements ou redéveloppements de lieux de vie attractifs et accueillants pour y faire du shopping, y travailler et s'y relaxer. L'engagement d'Unibail-Rodamco en matière de développement durable, économique et social a été reconnu avec son inclusion dans les indices DJSI (World et Europe), FTSE4Good et STOXX Global ESG Leaders.

Le Groupe est membre des indices CAC 40 à Paris, AEX 25 à Amsterdam et EuroSTOXX 50. Il bénéficie d'une notation A par Standard & Poor's et Fitch Ratings.

Pour plus d'informations, consultez www.unibail-rodamco.com

¹ Droits et frais de transaction inclus.

² Loyer contractuel annualisé (incluant l'indexation la plus récente) net des charges, divisé par la valeur de l'actif.