

NEXITY TIENT UNE JOURNÉE INVESTISSEURS ET CONFIRME SES PERSPECTIVES

Paris, jeudi 27 novembre 2014

A l'occasion du dixième anniversaire de son introduction en bourse (réalisée le 21 octobre 2004), Nexity présente aujourd'hui, 27 novembre 2014, les activités et la stratégie du groupe au cours d'une journée Investisseurs organisée à Paris, en présence d'Alain Dinin, Président-Directeur général de Nexity et avec la participation de l'équipe de direction du groupe.

Nexity confirme à nouveau ses perspectives pour 2014

- Immobilier résidentiel : niveau d'activité autour de 10.000 réservations nettes, soit un niveau sensiblement comparable à 2013, dans un marché difficile attendu autour de 80.000 à 85.000 réservations en 2014, avec un redressement attendu à partir de 2015
- Immobilier d'entreprise : prises de commandes d'au moins 100 millions d'euros
- Chiffre d'affaires consolidé 2014 supérieur à 2,5 milliards d'euros
- Objectif de résultat opérationnel courant 2014 d'au moins 170 millions d'euros
- Sur la base de ces perspectives, le Groupe envisage de proposer à ses actionnaires la reconduction en 2015 d'un dividende de 2 euros par action.

Nexity précise, dans sa présentation aux investisseurs (téléchargeable sur le site www.nexity.fr) les conditions d'atteinte de son objectif, déjà annoncé au marché, de doublement de la marge opérationnelle de ses activités de services à l'horizon de la fin de l'année 2015. Nexity confirme son hypothèse d'un atterrissage du marché des logements neufs en France entre 80.000 et 85.000 unités (pour 2014) et anticipe un rebond en 2015 (avec un niveau compris entre 90.000 et 95.000 logements), le marché restant toutefois en deçà de sa moyenne historique.

Enfin, Nexity annonce avoir vendu en l'état futur d'achèvement à un investisseur le projet "Influence" à Saint-Ouen, un ensemble immobilier de 33.000 mètres carrés de bureaux et services, ce qui lui permet de dépasser largement son objectif 2014 de plus de 100 millions d'euros de prises de commandes en immobilier d'entreprise.

SELON ALAIN DININ, PRÉSIDENT-DIRECTEUR GÉNÉRAL :

« Au cours des dix dernières années, le groupe Nexity n'a cessé de se transformer pour devenir un acteur majeur de l'immobilier en France autour des activités de promotion et de services à destination des particuliers, des entreprises et des collectivités locales.

Ainsi, depuis l'introduction en bourse de la société, le chiffre d'affaires du groupe a doublé, sa capitalisation boursière a triplé, ses effectifs ont été multipliés par 4, et la création de valeur pour l'actionnaire de Nexity atteint près de 250%¹.

Nexity constitue aujourd'hui un ensemble cohérent de métiers (promotion et services) pour accompagner les vies immobilières de ses clients. Convaincu que les métiers de l'immobilier s'engagent à leur tour dans la transformation digitale, Nexity centre son nouveau projet d'entreprise sur le digital, et se projette dans un futur connecté.»

AVERTISSEMENT

Les données, hypothèses et estimations sur lesquelles la Société a pu raisonnablement se fonder pour déterminer ses objectifs sont susceptibles d'évoluer ou d'être modifiées en raison des incertitudes liées notamment à l'environnement économique, financier et concurrentiel. En outre, il ne peut pas être exclu que certains risques décrits au chapitre 4 du document de référence déposé auprès de l'AMF sous le numéro D.14-0304 en date du 8 avril 2014 puissent avoir un impact sur les activités du Groupe et la capacité de la Société à réaliser ses objectifs. La Société ne prend donc aucun engagement ni ne donne aucune garantie sur la réalisation des objectifs et ne s'engage pas à publier ou communiquer d'éventuels rectificatifs ou mises à jour de ces éléments.

ACCOMPAGNER TOUTES LES VIES IMMOBILIÈRES, C'EST L'AMBITION DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des Indices : SBF80, SBF120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI - Code Reuters : NXI.PA - Code Bloomberg : NXI FP

Code ISIN : FR0010112524

CONTACTS

Amélie Laroche-Truong - Directrice des Relations Investisseurs / +33 (0)1 85 55 15 49 - alarochetruong@nexity.fr

Florence Hocdée-Leroy - +33 (0)1 85 55 13 95 - fhocdeeleroy@nexity.fr

¹ Rendement total pour l'actionnaire, dividende réinvesti ; SBF 120 sur la même période : +86%