

## LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



Communiqué, Paris le 16 octobre 2014 – complément au 15 décembre 2014

### COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 3<sup>ième</sup> TRIMESTRE 2014

Variation du Chiffre d'affaires au 30 septembre 2014 : -14,57 %

En K€	Cumul du 1 <sup>e</sup> semestre	Troisième trimestre	Cumul au 30 septembre
<b>2014</b>			
Hôtel Regina Paris	1 667	1 895	3 562
Villa Hôtel Majestic Paris	2 704	1 794	4 498
Hôtel Raphaël Paris	6 570	3 787	10 357
<b>TOTAL 2013</b>	<b>10 941</b>	<b>7 476</b>	<b>18 417</b>
<b>2013</b>			
Hôtel Regina Paris	5 111	1 744	6 855
Villa Hôtel Majestic Paris	3 035	1 735	4 770
Hôtel Raphaël Paris	6 367	3 566	9 933
<b>TOTAL 2013</b>	<b>14 513</b>	<b>7 045</b>	<b>21 558</b>
<b>Variation en %</b>	<b>-24.61%</b>	<b>6.12%</b>	<b>-14.57%</b>

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 18,4 millions d'euro au 30 septembre 2014, soit une baisse de 14,57% par rapport au 30 septembre 2013.

La Villa Hôtel Majestic poursuit sa bonne performance de juin sur août et septembre sans toutefois rattraper son retard de début d'année.

L'Hôtel Raphael améliore de plus de 4% son chiffre d'affaires par rapport à l'an dernier, avec un bon maintien de son taux d'occupation et de son prix moyen.

L'Hôtel Regina, après une première phase de travaux qui aura duré plus de dix mois, a ré-ouvert la partie Rivoli comportant de belles suites et chambres avec vue sur le Jardin des Tuileries et sur la Tour Eiffel. Le chiffre d'affaires se redresse progressivement sans toutefois atteindre les niveaux attendus.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 73,16 % au 30 septembre 2014 pour 70,06% au 30 septembre 2013. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 379,51 € pour 339,22 € l'an dernier à la même date, soit une augmentation de 40,29 €. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 277,65 € hors taxes. Il était de 237,64 € au 30 septembre 2013.

## Complément au 15 décembre 2014 - Résultats de la société au 30 septembre 2014

Le résultat net est une perte de 771 K€ pour un bénéfice de 1 065 K€ en 2013.

L'EBE est un profit de 1 164 K€ comparé à 3 512 K€ en 2013 à la même date.

Chiffres clés en € - comptes non audités	1er janv au 30 sept 2014	1er janv au 30 sept 2013	Variation 2014 / 2013	Variation en %
Total Chiffre d'affaires	18 418 305	21 558 402	-3 140 097	-15%
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	18 988 503	22 112 330	-3 123 827	-14%
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	17 824 625	18 600 767	-776 142	-4%
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	1 163 879	3 511 563	-2 347 685	-67%
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 193 451	1 423 949	-2 617 400	-184%
RESULTAT FINANCIER	106 760	31 684	75 076	237%
RESULTAT COURANT	-1 086 691	1 455 634	-2 542 325	-175%
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-8 084	-9 000	916	-10%
RESULTAT AVANT IS & PARTICIPATION	-1 094 775	1 446 634	-2 541 408	-176%
IS	323 893	-381 911	705 804	-185%
RESULTAT NET	-770 882	1 064 722	-1 835 604	-172%

Au 30 septembre 2014, la trésorerie active s'élève à 13,3 M€ et les emprunts en cours présentent un solde de 12,8 M€. Le montant des immobilisations après amortissements s'élève à 40,1 M€ et les capitaux propres hors résultat au 30 septembre 2014 s'élèvent à 36,8 M€.

### Faits marquants du trimestre

#### Travaux

La rénovation de l'Hôtel Regina Paris est achevée pour sa partie la plus importante permettant ainsi la remise en vente d'une soixantaine de belles unités.

Créées dans des tons doux et chaleureux, les chambres et suites de l'Hôtel Regina reflètent le charme discret de l'élégance française et du chic parisien. Dans une atmosphère raffinée et feutrée, les hôtes découvriront un nouveau décor lumineux, un mariage harmonieux entre confort et modernité, tout en respectant le caractère historique des lieux.

D'importants investissements ont été réalisés en matière de climatisation, d'insonorisation, et de nouvelles technologies (dont le wifi très haut débit) pour optimiser le bien-être des clients.

Tous les nouveaux éléments de décoration sont de fabrication française afin de conserver l'âme et l'identité de l'hôtel, si chères à la famille Baverez, propriétaire français du Regina depuis quatre générations.

La seconde phase de travaux portant sur une quarantaine de chambres a commencé début octobre et devrait s'achever au printemps 2015. Pour mémoire, le coût prévisionnel total de ces deux phases de travaux s'élève à 15 M€.

#### Perspective d'avenir

Malgré une importante amélioration du résultat constatée sur le 3<sup>e</sup> trimestre, le résultat attendu pour l'année 2014 devrait être en très forte baisse par rapport à celui de l'année 2013, et affichera une perte consécutive aux deux phases de travaux engagées sur cet exercice.