

Chiffre d'affaires 2014

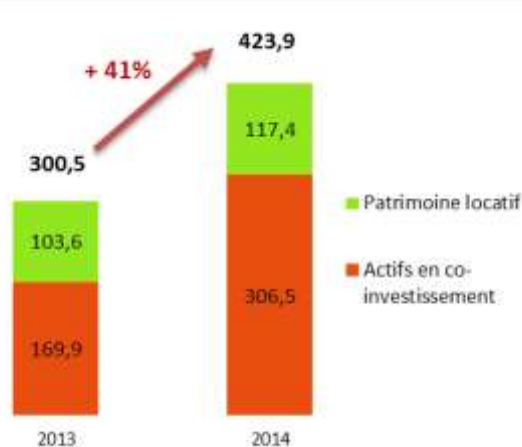
- **Progression du chiffre d'affaires de Foncière Atland de 5%**

Paris, le 6 février 2015 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires annuel.

Foncière Atland a réalisé un chiffre d'affaires de 14,3 M€ au cours de l'exercice 2014 et a bénéficié de la contribution de ses différents métiers :



Évolution du chiffre d'affaires (en K€)



Évolution du patrimoine sous gestion (en M€)

- **Investissement : revenus locatifs de 8 713 K€ (en hausse de 8,8 %)**

Foncière Atland a maintenu ses efforts dans la gestion active de son patrimoine dont la valeur d'expertise droits inclus se monte à 117,4 M€ pour un rendement locatif net (loyer net en base annuelle rapporté au coût d'acquisition droits et frais inclus) de plus de 8%. La hausse des revenus locatifs (investissement) s'explique principalement par l'acquisition, en mai 2014, de 34 sites loués à l'enseigne Speedy. Les durées fermes des baux sont de 9 et 12 ans avec un rendement locatif net proche de 9%.

Foncière Atland a également poursuivi l'arbitrage de ses actifs non stratégiques avec :

- la cession, au cours du second semestre, d'un site commercial situé à Bellerive-sur-Allier (03) à un investisseur privé.
- la vente d'un bâtiment à usage de bureaux et entrepôt de 4 800 m² situé à Balma, en périphérie de Toulouse réalisée au profit d'un fonds d'investissement géré par la société Bagan Asset Management.

Ces deux arbitrages ont été réalisés à des montants proches de la valeur d'expertise hors droits du 31 décembre 2013. Le taux d'occupation du patrimoine locatif détenu par Foncière Atland est toujours élevé à 96% pour une durée résiduelle moyenne ferme des baux de 4 années.

- **Asset management : 3 155 K€ d'honoraires**

Foncière Atland gère, y compris son patrimoine locatif propre, 396 actifs représentant une valeur d'expertise droits inclus de près de 424 M€ et des loyers cumulés de plus de 31 M€.

L'année 2014 a été marquée par l'entrée, dans le portefeuille sous gestion, des actifs pris à bail par Elis et Speedy au cours du premier semestre :

- Externalisation de 22 actifs d'exploitation appartenant au groupe **Elis** (leader de la location-entretien de linge et d'habillement professionnel en Europe), en contrepartie de la signature par Elis de baux de 15 ans fermes. L'acquisition a été réalisée via un OPCI constitué et géré par Tikehau IM, dont Foncière Atland REIM, qui a structuré l'opération, assure le property management et assiste Tikehau IM sur les missions d'asset management.
- Acquisition par Foncière Atland et PERIAL Asset Management d'un portefeuille de 90 centres d'entretien automobile exploités par Speedy. 34 actifs ont été acquis directement par Foncière Atland et 56 actifs par un fonds géré par PERIAL Asset Management.

La structuration de ces portefeuilles a permis d'appréhender des honoraires de montage et de sécuriser, sur les prochaines années, un cash-flow d'honoraires d'asset et de property management dans le cadre de contrats de durée ferme.

Au 31 décembre 2014, le taux d'occupation des actifs gérés par le Groupe est de 98,4% pour une durée résiduelle moyenne ferme des baux de 8,4 années.

- **Construction de bâtiments clé-en-main : un chiffre d'affaires en repli à 2 401 K€**

Pour mémoire, l'année 2013, avait été marquée par la livraison à son utilisateur Came France, filiale française du groupe italien Came Group, de son siège social de 7 000 m² à Cormeilles-en-Parisis (95).

Courant 2014, Foncière Atland a signé avec un locataire de premier plan un bail en état de futur achèvement de longue durée dans le cadre de la construction des deux derniers bâtiments de son parc d'activité Urban Valley à Cormeilles-en-Parisis (95).

Le Groupe a sous option différents terrains en Ile-de-France actuellement en cours de précommercialisation. Foncière Atland ne démarre la construction d'un bâtiment qu'une fois le locataire ou l'utilisateur identifié.

Chiffre d'affaires consolidé 2014

Revenus IFRS (En K€)	2014	2013	Variation
1er Trimestre	3 028	3 733	-18,9%
2ème Trimestre	3 717	3 042	22,2%
3ème Trimestre	2 535	2 298	10,3%
4ème Trimestre	4 989	4 487	11,2%
TOTAL	14 269	13 560	5,2%

Contribution par métier

Revenus IFRS (En K€)	2014	2013	Variation
Investissement (revenus locatifs)	8 713	8 006	8,8%
Construction	2 401	4 282	-43,9%
Asset Managemet	3 155	1 272	148,1%
TOTAL	14 269	13 560	5,2%

Perspectives 2015

La signature des portefeuilles Elis et Speedy renforce le positionnement de Foncière Atland comme partenaire immobilier des entreprises et sécurise son cash-flow pour les années futures. Foncière Atland poursuit sa stratégie de développement axée vers 3 objectifs :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé-en-main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'asset management dans le cadre d'opérations réalisées en co-investissement.

A propos de Foncière Atland :

Partenaire immobilier des entreprises, Foncière Atland est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) active en Ile-de-France et en régions. Au travers de ses activités d'investissement et de construction, la société souhaite devenir un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clé-en-main.

A l'image des accords conclus avec Veolia Trandev, Keolis et MAAF Assurances, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) www.fonciere-atland.fr

CONTACTS

FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta
Président Directeur Général

Vincent Lamotte
Directeur Financier
Tel : 01 40 72 20 20