



## ACTIVITE 2014

**Chiffre d'affaires en forte croissance de 39 %**

**Progression de 11 % des revenus fonciers**

**Taux d'occupation du patrimoine exceptionnel à plus de 98 %**

Chiffre d'affaires en K€	31/12/2014	31/12/2013 retraité *	Variation
Revenus fonciers	6 933	6 258	+ 11 %
Autres activités	4 446	1 911	+ 132 %
<b>Total</b>	<b>11 379</b>	<b>8 169</b>	<b>+ 39 %</b>

Données consolidées non auditées

\* Les revenus fonciers publiés au 31 décembre 2013 ont été retraités des refacturations de charges (charges locatives et taxes foncières pour 970 K€). Ce changement de présentation, correspondant aux meilleures pratiques sectorielles, est effectué afin de permettre une meilleure lecture et comparabilité des données communiquées.

- **Une activité en croissance sur 12 mois**

Au titre de l'exercice 2014, le chiffre d'affaires consolidé d'ARTEA s'est élevé à 11,4 M€ en progression de 39%, comparé à la même période de l'exercice précédent.

Cette croissance se décompose de la manière suivante :

- Hausse des revenus fonciers de 11 % à 6,9 M€ en lien avec la livraison du Campus Arteparc A et B au mois de juillet 2014.
- Augmentation des travaux supplémentaires demandés par de nouveaux locataires pour un montant total de 1.6 M€ contre 0.9 M€ en 2013.

- Revenu d'un contrat de promotion immobilière de 2 M€ pour la construction du siège régional d'In Extenso dans l'Arteparc de Meyreuil Bachasson.
- Revenu récurrent de l'activité énergie pour près de 0.9 M€ en phase avec 2013.

- **Faits majeurs de l'exercice 2014**

En 2014, ARTEA a livré trois immeubles et lancé cinq nouvelles opérations sur les villes de NICE, AIX-EN-PROVENCE et LILLE.

Ces constructions bénéficient d'optimisations énergétiques développées par ARTEA et de services associés visant à améliorer l'environnement de travail pour l'utilisateur.

Sur l'ensemble du patrimoine de la foncière (y compris les immeubles CAMPUS A et B) sept baux ont été signés, de sorte qu'à ce jour, le taux d'occupation de la foncière dépasse 98 %.

Pour l'immeuble THE CROWN, en cours de construction à NICE, six baux en état futur d'achèvement ont été signés, de sorte que la surface de 11.000 m<sup>2</sup> du projet livrée courant été 2015 sera louée à 100 % avec des signatures comme IBM, EDF, SPADA, etc.

- **Développement et stratégie 2015**

Par la levée de fonds de 14,1 M€ réalisée au mois de juillet 2014, de nouvelles tranches d'opérations et de nouveaux programmes seront lancés en 2015 dans les différentes villes où ARTEA est déjà présente ainsi qu'à Nîmes.

De la même façon, dans le domaine de l'énergie, des investissements significatifs sont prévus afin d'accroître la production énergétique et la récurrence des revenus.

En 2015, l'activité de la foncière poursuivra son développement dans la lignée des trois précédents exercices.

Par ailleurs, nous vous informons du départ de Frédéric Vy Xienh, Directeur Financier, et de sa démission de son mandat d'administrateur. Il été remplacé, au poste de Directeur Administratif et Financier, par Laurent Jauffret.

**Prochaine publication : Résultat de l'exercice 2014, le 28 avril 2015**

**Retrouvez toute l'information financière d'ARTEA sur : <http://www.fonciere-artea.com>**

Paris, le 19 mars 2015

ARTEA conçoit, réalise et développe de l'immobilier de bureaux dits de 3ème génération c'est-à-dire des immeubles green produisant plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et proposant une offre de services innovante comme le co-voiturage, la conciergerie ou le co-working.

Dès 2009, ARTEA construit le 1er parc à énergie positive de la région PACA (2ème en France). En 2013, ARTEA livre le 1er parc tertiaire ARTEPARC de nouvelle génération BBC. Depuis sa création, ARTEA a ainsi livré 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux green dont 35 000 m<sup>2</sup> ont été conservés en patrimoine pour une valeur estimée de 96 M€.

Le groupe ARTEA est coté sur le compartiment C d'EURONEXT Paris, ARTEA (code ISIN FR0000063323 – ARTE ; code ISIN FR0012185536).

## **Contacts**

### **ARTEA**

Philippe BAUDRY, Président Directeur Général  
Laurent JAUFFRET, Directeur Administratif et Financier  
Tel : +33 1 30 71 12 62  
Email : investisseurs@fonciere-arte.com

### **ACTIFIN**

#### **Communication financière**

Christophe de Lylle  
Tel : +33 1 56 88 11 11  
Email : artea@actifin.fr