

Communiqué de presse

KLEPIERRE PLACE AVEC SUCCES 750 MILLIONS D'EUROS D'OBLIGATIONS A 8 ANS

Paris, le 08 avril 2015

Klépierre annonce avoir placé ce jour 750 millions d'euros d'obligations à 8 ans, à échéance 17 avril 2023. La marge a été fixée à 65 points de base au-dessus du taux de swap ce qui porte le coupon à 1,0%. Sursouscrit quatre fois et demie, cet emprunt obligataire a été placé rapidement auprès d'investisseurs paneuropéens long terme, de grande qualité, avec un fort intérêt de la part des gestionnaires de fonds, assureurs, banques et fonds de pension. Sur une base géographique, les investisseurs français, UK et allemands représentent les deux tiers de l'allocation du livre d'ordre.

Le même jour, Klépierre a lancé une offre de rachat en numéraire sur une obligation de 500 millions d'euros émise par Corio N.V. venant à échéance en janvier 2018 (XS0550979842). La clôture de cette offre est prévue pour le 16 avril 2015.

Suite à la finalisation de la fusion avec Corio le 31 mars 2015, ces transactions visent à optimiser le profil de la dette du Groupe tout en réduisant ses coûts de financement.

A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est valorisé à 21 milliards d'euros au 31 décembre 2014 (incluant, sur une base proforma, la fusion avec Corio le 31 mars 2015), et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans Steen & Strøm, 1ère foncière scandinave de centres commerciaux. Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (18,3%) leader mondial de l'industrie des centres

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (18,3%) leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, BNP Paribas (13,5%) et APG (13,5%).

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices CAC Next20 et CAC Large 60, SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Vanessa FRICANO - + 33 1 40 67 52 24 - vanessa.fricano@klepierre.com Julien ROUCH - +33 1 40 67 53 08 - julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS MEDIAS

Aurélia de LAPEYROUSE - + 33 1 53 96 83 83 - klepierre@brunswickgroup.com Nathalie BAUDON - + 33 1 53 96 83 83 - klepierre@brunswickgroup.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : www.klepierre.com