EUROSIC

Communiqué de presse

Paris, le 15 avril 2015

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1ER TRIMESTRE 2015

Augmentation des revenus de +31%

Faits marquants :

- Croissance des revenus locatifs de +30,8% au 1er trimestre à 34,2 M€
- Baisse des revenus à périmètre constant de -2,8%
- Taux d'occupation à près de 88% sur le patrimoine stabilisé (hors opérations en développement)

Perspectives :

- Distribution de 2,10€ par action proposée à l'Assemblée Générale du 16 avril 2015

- **Chiffre d'affaires consolidé du 1er trimestre 2015**

Typologie d'actifs - en M€	31/03/2015	31/03/2014	Variation	Var. à périmètre constant
Patrimoine stabilisé	**30,4**	**26,1**	**+16,5%**	**-2,8%**
- Bureaux	22,0	17,8	+23,7%	-3,8%
- Diversification	8,4	8,3	+1,0%	-1,0%
Développements	**3,8**	**0,1**	**na**	**-0,2%**
Total revenus	**34,2**	**26,1**	**+30,8%**	**-2,8%**

Au premier trimestre de l'exercice 2015, les revenus s'élèvent à 34,2 M€, en augmentation de 30,8% par rapport à la même période de 2014.

A périmètre constant, les revenus bruts baissent de 2,8%, dont 0,4% proviennent des effets d'indexation négative. Hors indexation, la baisse à périmètre constant s'explique par la réduction de loyer liée à la fin du bail SPIE sur le Campus Saint-Christophe (Cergy) et à la libération de logements des portefeuilles de logements EDF avant leur cession.

Le patrimoine stabilisé affiche un taux d'occupation de près de 88% et une durée moyenne des baux de près de 5 ans.

- **Poursuite de la rotation du patrimoine et livraison des premières opérations de développement**

Le 17 mars 2015, une promesse de vente a été signée sur l'immeuble situé rue d'Anjou (Paris 8).

Trois opérations ont été livrées sur le 1er trimestre 2015 : l'immeuble Euler (Paris 8), l'immeuble 163 boulevard Malesherbes (Paris 17) et l'immeuble entièrement loué à DLA Piper situé rue La Fayette (Paris 9).

Enfin l'immeuble clé en main pour Thomson Video Networks à Rennes a été livré le 14 avril 2015.

- **Calendrier financier**

- Assemblée Générale Mixte	**16 avril 2015**
- Détachement du coupon	**24 avril 2015**
- Distribution (mise en paiement)	**28 avril 2015**

A propos d'Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui détient et gère un patrimoine évalué à près de 3 milliards d'euros fin 2014, principalement composé de bureaux, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000038200.
Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs

Nicolas Darius
Directeur Finances
Tél : +33.1.45.02.23.38
n.darius@eurosic.fr

Pour plus d'information : www.eurosic.fr