züblin
IMMOBILIÈRE

Communiqué de presse

Neuilly-sur-Seine, 16 avril 2015

Chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2014/2015

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé[1] pour l'exercice 2014/2015 (du 01.04.14 au 31.03.15) qui s'élève à 8,2 M€.

Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.

Chiffre d'affaires par trimestre

En millions d'euros	2014/2015	2013/2014	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	2,1	3,2	-34,4%
Deuxième trimestre (01.07 - 30.09)	2,4	2,1	14,3%
Troisième trimestre (01.10 - 31.12)	1,7	2,6	-34,6%
Quatrième trimestre (01.01 – 31.03)	2,0	2,1	-4,8%
Total 2014/2015	**8,2**	**10,0**	**-18,0%**

Le chiffre d'affaires consolidé de l'exercice 2014/2015 (8,2 M€) se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 6,5 M€, en baisse de -17,3 % comparés à l'exercice 2013/2014 principalement en raison des cessions des immeubles Danica et Le Chaganne. A périmètre constant (hors Danica et Chaganne), les revenus locatifs bruts s'établissent à 5,4 M€ en augmentation de 10,4%, du fait de la livraison de l'immeuble Imagine en septembre 2013 et des arrivées de nouveaux locataires sur cet immeuble.
- Des charges refacturées aux locataires de 1,7 M€ (2,2 M€ pour l'exercice 2013/2014).

La publication des résultats de l'exercice 2014/2015 de la Société aura lieu le 13 mai 2015.

[1] Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France
20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine
Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr
Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 5 immeubles de bureaux, situés en région parisienne et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901