Communiqué de presse

CLOTURE DE L'OFFRE DE RACHAT OBLIGATAIRE

Paris, le 17 avril 2015

Klépierre a clôturé le 16 avril 2015, l'offre de rachat, lancée le 8 avril 2015, portant sur une obligation de 500 million d'euros émise par Corio N.V (XS0550979842). Le montant nominal apporté à l'offre s'élève à 208 millions d'euros pour cette obligation à échéance janvier 2018 et offrant un coupon de 4,625%.
Ce montant représente un taux d'apport de 41,6%.

Pour mémoire, le lancement de cette opération s'était accompagné le même jour d'une émission de 750 millions d'euros d'obligations à 8 ans. La marge avait été fixée à 65 points de base au-dessus du taux de swap portant le coupon à 1,0%.

Ces transactions ont pour effet d'améliorer le profil de la dette du Groupe tout en matérialisant des synergies de coûts de financement résultant de la fusion avec Corio, finalisée au premier trimestre 2015.

A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est valorisé à 21 milliards d'euros au 31 décembre 2014 (incluant, sur une base proforma, la fusion avec Corio le 31 mars 2015), et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1%) dans Steen & Strøm, 1ère foncière scandinave de centres commerciaux.
Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (18,3%) leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, BNP Paribas (13,5%) et APG (13,5%).

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices CAC Next20 et CAC Large 60, SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : *www.klepierre.com*

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Vanessa FRICANO – + 33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com
Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS MEDIAS

Aurélia de LAPEYROUSE – + 33 1 53 96 83 83 – klepierre@brunswickgroup.com
Nathalie BAUDON – + 33 1 53 96 83 83 – klepierre@brunswickgroup.com

***

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : *www.klepierre.com*