EUROSIC

Communiqué de presse

Paris, le 28 juillet 2015

Eurosic finalise l'acquisition de trois immeubles de bureaux pour un volume global de 168 millions d'euros et un taux de rendement net moyen de 6,7%

Eurosic a acquis auprès de Pramerica Real Estate Investors un ensemble immobilier, situé au 21 Chemin de la Sauvegarde à Ecully (69), dans le plus grand parc tertiaire de la périphérie lyonnaise aux portes de Vaise et du 9ème arrondissement. Il développe une surface locative totale de 11.598 m², accompagné de 211 emplacements de parking intérieurs et 215 extérieurs.
L'ensemble immobilier est 100% loué à SCOTTS, BASF et IBM depuis la livraison des immeubles.

Par ailleurs, Eurosic a acquis auprès d'un OPCI du groupe OFI REIM, l'immeuble sis 27-29 rue de la Tombe Issoire à Paris 14ème. L'ensemble immobilier, composé d'un bâtiment de bureaux d'une superficie locative d'environ 11.400 m² et de 161 places de stationnement est loué à 100% au groupe BPCE.

Enfin, Eurosic a acquis auprès de Patron Capital un OPCI géré par Cleaveland détenant l'ensemble immobilier « City Campus » sis 66-70 avenue Pierre Brossolette à Malakoff. L'ensemble immobilier, composé de six bâtiments, développe une surface locative d'environ 20.000 m² et dispose de 130 emplacements de stationnement extérieur. L'ensemble immobilier est loué avec un bail long terme à 100% à Edenred.

La valeur totale de ces trois acquisitions s'élève à 168 millions d'euros pour un rendement net moyen de 6,7%.

« *Après des opérations récentes de développement, ces acquisitions complètent la stratégie du groupe Eurosic par des immeubles loués et illustrent son savoir faire pour acquérir des actifs bien localisés dans Paris et en province offrant un bon rendement. L'actif situé à Paris a vocation, à terme, à être redéveloppé.* », indique Adrien Blanc, directeur des investissements d'Eurosic.

A propos du groupe Eurosic

Eurosic est une société d'investissement immobilier cotée (SIIC) qui gère un patrimoine évalué à plus de 3 milliards d'euros à fin juin 2015, principalement composé de bureaux, situés à Paris, en première couronne parisienne et dans les grandes métropoles régionales.

L'action Eurosic est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000038200.
Mnémonique : ERSC – Code ISIN : FR0000038200

Relations Investisseurs
Adrien Blanc - Directeur des Investissements
Tél : +33.1.45.02.23.48
a.blanc@eurosic.fr
Pour plus d'information : www.eurosic.fr