

# COMPAGNIE LEBON



GROUPE PALUEL-MARMONT

## Communiqué de presse



Paris, le 17 septembre 2015

### Un semestre à croissance soutenue :

**ANR + 3,4 % en ligne avec notre objectif de doublement de valeur en 10 ans**  
**Résultat Net Part du Groupe +48%**

Le Conseil d'Administration du 17 septembre 2015 a arrêté les comptes audités au 30 Juin 2015. Le Résultat Net Part du Groupe (RNPG) enregistre une progression de 48% à 8,1 M€ pour le semestre, contre 5,5 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2014.

L'ANR par action est en hausse de 1,7 % à 217,6 € par rapport au 31/12/2014. Avant dividende, la création de valeur pour l'actionnaire sur le semestre a été de 3,4%.

Henri de PRACOMTAL, Président, déclare :

*"L'année 2015 se présente bien dans nos trois métiers avec de nombreux projets de développement. Après un premier semestre tiré par le capital investissement, par nature cyclique, la prévision du Résultat Net Part du Groupe 2015 laisse présager une progression d'au moins 5% par rapport à celui de 2014. »*

Emmanuel RUSSEL, Directeur général, déclare :

*« Le premier semestre 2015 a été marqué par une actualité riche et une activité soutenue pour l'ensemble des métiers. Les résultats sont en forte progression grâce au capital investissement. Les résultats de l'immobilier progressent également grâce à la bonne tenue des opérations de promotion. L'intégration opérationnelle en cours des hôtels Le Pignonnet et La Tamise se déroule conformément à nos objectifs et sera créatrice de valeur dès le 2<sup>nd</sup> semestre. »*

	1 <sup>er</sup> sem. 2015 6 mois	1 <sup>er</sup> sem. 2014 6 mois	2014 12 mois
<b>Résultat net consolidé part du groupe en M€</b>	<b>8,1</b>	<b>5,5</b>	<b>12,0</b>
dont : Hospitalité	0,7	1,6	3,5
Immobilier	1,2	0,8	2,1
Capital Investissement	6,6	2,1	6,1
Holding	-0,3	1,0	0,3
<b>RNPG par action en €* </b>	<b>7,1</b>	<b>4,8</b>	<b>10,5</b>

	30 juin 2015	30 juin 2014	31 décembre 2014
<b>Capitaux propres part du groupe en M€</b>	<b>208,6</b>	<b>198,4</b>	<b>204,9</b>
<i>par action en € *</i>	182,6	172,9	179,3
<b>Actif Net Réévalué en M€</b>	<b>255,3</b>	<b>242,7</b>	<b>251,1</b>
dont : Hospitalité	85,2	82,1	82,6
Immobilier	51,3	46,8	47,4
Capital Investissement	64,8	73,7	61,9
Holding	54,0	40,1	59,2
<b>ANR par action en €* </b>	<b>217,6</b>	<b>206,9</b>	<b>214,1</b>

*Les comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes et leur rapport est en cours d'émission.*

\* après annulation des titres auto-détenus

## **Hospitalité**

L'Hospitalité réalise un RNPG de 0,7 M€ sur le semestre. L'ANR progresse de 2,2 M€ soit 24% de la création de valeur du Groupe.

Pour l'activité des Hôtels ESPRIT DE FRANCE, les faits marquants du semestre sont l'intégration opérationnelle des hôtels Le Pignonnet et La Tamise, ainsi que le processus d'acquisition de l'hôtel Royal Garden, Rue du Faubourg Saint-Honoré à Paris, finalisé le 24 juillet 2015. Avec 72 chambres et appartements, cet hôtel 4\* est le dixième de la Compagnie Lebon. L'ambition du Groupe est de poursuivre un développement soutenu de ce métier, à la fois de façon organique, en poursuivant la montée en gamme, et par croissance externe, avec un objectif de 80 chambres additionnelles sous gestion chaque année.

SOURCES D'EQUILIBRE, l'activité thermale, est centrée sur Brides-Les-Bains, où un important projet de travaux de rénovation est en attente du feu vert des administrations concernées. L'ambition est, à l'image d'ESPRIT DE FRANCE, de monter en gamme, et d'exporter à terme le savoir-faire de la station thermale dans le traitement du surpoids.

## **Immobilier**

L'immobilier réalise 1,2 M€ de RNPG sur le semestre, soit une progression de 50 %. L'ANR progresse de 1,9 M€ soit 21% de la création de valeur du Groupe.

Les faits marquants du semestre pour PALUEL-MARMONT VALORISATION sont la bonne tenue des opérations de promotion, l'acquisition d'un portefeuille de 11 immeubles de bureaux et activités, en France, avec des locataires de premier plan comme ErDF/EDF, GDF & GrDF. L'objectif est une vente immeuble par immeuble après stabilisation de la situation locative des actifs. Cette opération a été réalisée avec des co-investisseurs. L'ambition de PALUEL-MARMONT VALORISATION est de continuer à recentrer les actifs du Groupe autour

d'une stratégie centrée sur la création de valeur à moyen terme : développement, promotion, achat-revente.

### **Capital-investissement**

Le Capital-Investissement réalise un RNPG de 6,5 M€ sur le semestre. L'ANR progresse de 4,4 M€ soit 50% de la création de valeur du Groupe.

Le semestre est marqué par la bonne performance des fonds de private equity gérés par PALUEL-MARMONT CAPITAL et par des sociétés de gestion tiers. Les faits marquants du semestre, pour PALUEL-MARMONT CAPITAL, sont la fusion des groupes Avidom et Sous Mon Toit pour créer le groupe Destia (aide à domicile), une prise de participation dans Be Live (activité de location de matériel pour l'évènementiel) et GD Intérim (intérim des métiers de bouche) en juillet 2015.

### **Perspectives**

La croissance soutenue de ce semestre conforte notre objectif de doublement de la valeur (ANR + dividendes) en 10 ans.

**Contact Presse** : Patricia Ouaki – patricia.ouaki@forcemedia.fr - 01 44 40 24 01

**Contact relations investisseurs et actionnaires individuels** : Frédérique Dumousset – f.dumousset@compagnielebon.fr – 01 44 29 98 05

### **A propos de la Compagnie Lebon :**

La COMPAGNIE LEBON, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : l'Hospitalité avec ESPRIT DE FRANCE et SOURCES D'EQUILIBRE, l'Immobilier avec PALUEL-MARMONT VALORISATION et le Capital Investissement avec PALUEL-MARMONT CAPITAL.

Code ISIN : FR0000121295